

Số: 1004/SKHĐT-HTĐT

Đồng Tháp, ngày 21 tháng 4 năm 2022

V/v hướng dẫn thực hiện hồ sơ,  
thủ tục dự án đầu tư

Kính gửi: Bà Hồ Thu Sương.

(Đ/c: ấp Hậu Thành, xã Tân Dương, huyện Lai Vung).

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Phó Chủ tịch UBND Tỉnh Trần Trí Quang tại công văn số 342/VPUBND-ĐTXD ngày 08/04/2022, về đầu tư dự án Mở rộng chợ Hậu Thành, ấp Hậu Thành, xã Tân Dương, huyện Lai Vung, trong đó giao:

“Sở Kế hoạch và Đầu tư phối hợp cùng UBND huyện Lai Vung hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện các hồ sơ, thủ tục triển khai dự án theo đúng quy định pháp luật”.

Sở Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn hồ sơ, thủ tục thực hiện dự án như sau:

1. Thành phần hồ sơ đề xuất dự án thực hiện theo quy định tại Điều 31 Nghị định 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ:

- Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư, gồm cả cam kết chịu mọi chi phí, rủi ro nếu dự án không được chấp thuận (Mẫu I.1 – gửi đính kèm).

- Tài liệu về tư cách pháp lý của nhà đầu tư.

- Tài liệu chứng minh năng lực tài chính của nhà đầu tư gồm ít nhất một trong các tài liệu sau: báo cáo tài chính 02 năm gần nhất của nhà đầu tư; cam kết hỗ trợ tài chính của công ty mẹ; cam kết hỗ trợ tài chính của tổ chức tài chính; bảo lãnh về năng lực tài chính của nhà đầu tư; tài liệu khác chứng minh năng lực tài chính của nhà đầu tư.

- Đề xuất dự án đầu tư gồm các nội dung chủ yếu sau: nhà đầu tư hoặc hình thức lựa chọn nhà đầu tư, mục tiêu đầu tư, quy mô đầu tư, vốn đầu tư và phương án huy động vốn, địa điểm, thời hạn, tiến độ thực hiện, thông tin về hiện trạng sử dụng đất tại địa điểm thực hiện dự án và đề xuất nhu cầu sử dụng đất (nếu có), nhu cầu về lao động, đề xuất hưởng ưu đãi đầu tư, tác động, hiệu quả kinh tế - xã hội của dự án, đánh giá sơ bộ tác động môi trường (nếu có) theo quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường (Mẫu I.3 – gửi đính kèm).

**Lưu ý:**

+ Thuyết minh việc đáp ứng mục tiêu, định hướng phát triển đô thị, chương trình, Kế hoạch phát triển nhà ở; dự kiến phân chia dự án thành phần (nếu có); sơ bộ phương án phân kỳ đầu tư bảo đảm yêu cầu đồng bộ; sơ bộ cơ cấu sản phẩm nhà ở và việc dành quỹ đất phát triển nhà ở xã hội; sơ bộ phương án đầu tư xây dựng, quản lý hạ tầng đô thị trong và ngoài phạm vi dự án, trong đó đề xuất sơ bộ phân hạ tầng đô thị mà nhà đầu tư giữ lại để đầu tư kinh doanh, phần hạ tầng đô thị mà nhà đầu tư có trách nhiệm bàn giao hoặc đề xuất bàn giao cho địa phương đối với dự án đầu tư xây dựng nhà ở, khu đô thị.

+ Đối với dự án khu đô thị, trường hợp pháp luật về xây dựng quy định lập báo cáo nghiên cứu tiền khả thi, nhà đầu tư hoặc cơ quan nhà nước có thẩm quyền được nộp hoặc sử dụng báo cáo nghiên cứu tiền khả thi thay cho đề xuất dự án đầu

tư, trong đó đề xuất sơ bộ phần hạ tầng đô thị mà nhà đầu tư giữ lại để đầu tư kinh doanh, phần hạ tầng đô thị mà nhà đầu tư có trách nhiệm bàn giao hoặc đề xuất bàn giao cho địa phương.

- Trường hợp, dự án đầu tư không đề nghị Nhà nước giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất thì nộp bản sao giấy tờ về quyền sử dụng đất hoặc tài liệu khác xác định quyền sử dụng địa điểm để thực hiện dự án đầu tư.

Trường hợp, dự án nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án đầu tư sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp Bản sao hợp lệ văn bản của UBND cấp có thẩm quyền chấp thuận việc nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư và bản sao hợp lệ các giấy tờ, văn bản khác thỏa thuận sử dụng địa điểm để thực hiện dự án đầu tư trong trường hợp đề xuất chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư đối với nhà đầu tư nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án đầu tư sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp theo quy định tại điểm b khoản 4 Điều 29 của Luật Đầu tư.

- Tài liệu khác liên quan đến dự án đầu tư, yêu cầu về điều kiện, năng lực của nhà đầu tư theo quy định của pháp luật (nếu có);

- Văn bản khác: để có cơ sở trình UBND Tỉnh xem xét chủ trương đầu tư dự án, đề nghị Nhà đầu tư đề xuất phương án bố trí tổng mặt bằng khu đất của dự án và chứng minh năng lực kinh nghiệm thực hiện dự án tương tự đã, đang triển khai.

Sau khi nhận được hồ sơ do Nhà đầu tư gửi đến, Sở Kế hoạch và Đầu tư sẽ phối hợp lấy ý kiến thẩm định của các Sở, ngành liên quan tổng hợp trình Ủy ban nhân dân Tỉnh xem xét về chủ trương đầu tư dự án theo quy định.

2. Số lượng hồ sơ: 04 bộ hồ sơ.

3. Hình thức nộp hồ sơ:

Nhà đầu tư nộp hồ sơ tại Trung tâm Kiểm soát thủ tục hành chính và Phục vụ hành chính công (Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của Sở Kế hoạch và Đầu tư). Địa chỉ: Tòa nhà Bưu điện tỉnh Đồng Tháp, số 85 đường Nguyễn Huệ, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Hoặc liên hệ Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của Sở Kế hoạch và Đầu tư qua số điện thoại 02773 898 954 để được hướng dẫn nộp hồ sơ trực tuyến tại website: <https://motcua.dongthap.gov.vn>.

Trong quá trình triển khai thực hiện thủ tục đầu tư dự án, nếu có khó khăn vướng mắc, Nhà đầu tư vui lòng liên hệ Sở Kế hoạch và Đầu tư qua điện thoại: 02773 877 746 để được hướng dẫn.

Sở Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn Bà Hồ Thu Sương để được biết và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND Tỉnh (thay b/c);
- Ban Giám đốc Sở;
- Lưu: VT, P.HTĐT (c).

**GIÁM ĐỐC**

**Trương Hòa Châu**

