

UBND TỈNH ĐỒNG THÁP
SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1019 /SKHĐT-NV
V/v đề nghị phối hợp tham
mưu UBND Tỉnh xem xét
giải quyết các kiến nghị của
UBND thành phố Hồng Ngự

Đồng Tháp, ngày 22 tháng 4 năm 2022

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Công Thương;
- Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn;
- Ban Quản lý Khu kinh tế.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Phó Chủ tịch UBND Tỉnh Huỳnh Minh Tuấn tại Công văn số 1099/VPUBND-KT ngày 19/4/2022 của Văn phòng UBND Tỉnh, về việc giải quyết các kiến nghị của UBND thành phố Hồng Ngự,

Để có cơ sở tham mưu UBND Tỉnh xem xét các kiến nghị của địa phương, Sở Kế hoạch và Đầu tư có ý kiến như sau:

1. Đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Công Thương, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Ban Quản lý Khu kinh tế cùng phối hợp thực hiện nhiệm vụ được giao (*phụ lục chi tiết – kèm theo, gửi qua iDesk*)

2. Thời gian gửi văn bản: vui lòng gửi đến Sở Kế hoạch và Đầu tư **trước ngày 05/5/2022**.

Rất mong nhận được sự quan tâm, phúc đáp của Quý đơn vị./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND Tỉnh (báo cáo)
- BLĐ Sở;
- Các phòng: HTĐT, ĐTTĐ (p/h);
- Lưu: VT, NV.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Văn Cẩn

Phụ lục
PHỐI HỢP GIẢI TRÌNH KIẾN NGHỊ CỦA UBND TP. HỒNG NGỰ
*(Kèm theo Công văn số 1019/SKHĐT-NV ngày 22 tháng 4 năm 2022
của Sở Kế hoạch và Đầu tư)*

A. SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

I. CÁC DỰ ÁN ĐẦU TƯ CÔNG:

Câu 2. Dự án Khu dân cư Bờ Nam (33 ha)

Kiến nghị UBND Tỉnh chỉ đạo Sở Tài nguyên và môi trường phối hợp các Sở, ngành Tỉnh hỗ trợ Thành phố tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, có phương án xử lý đền bù cho phù hợp đối với dự án Bờ Nam (33 ha).

II. CÁC DỰ ÁN NGOÀI ĐẦU TƯ CÔNG:

Câu 4. Dự án Phan Chu Trinh School tại thành phố Hồng Ngự (của Công ty CP Phát triển Dịch vụ Đào tạo Giáo dục Khai Minh)

Dự án có tổng mức đầu tư 175 tỷ đồng. Hiện nay dự án này đang vướng thủ tục thuê đất, theo đó ngày 04/03/2022 Sở Tài nguyên và Môi trường có Công văn số 719/STNMT-QLDD về trình UBND Tỉnh miễn giảm tiền thuê đất của Công ty Cổ phần Phát triển Dịch vụ Đào tạo Giáo dục Khai Minh.

Câu 7. Dự án Khu vui chơi - giải trí Ngân Khánh:

- Do Công ty TNHH Ngân Khánh Hồng Ngự thực hiện tại thửa 29, tờ bản đồ số 78, phường An Thạnh. Hợp đồng thuê đất số 06 HĐ/TĐ ngày 15/01/2015 của Sở Tài nguyên và Môi trường; Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CT03222 ngày 11/02/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp cấp, diện tích: 19.490 m², mục đích sử dụng đất là: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp. Giai đoạn 1 đã thực hiện hoàn thành, giai đoạn 2 chưa thực hiện, trong đó giai đoạn 1 Nhà đầu tư đã sử dụng phần đất công chưa được Nhà nước giao đất. Hiện nay đã có kết quả xử lý nội dung này.

- Ngày 21/6/2021 của Sở Kế hoạch và Đầu tư có Công văn số 1395/SKHĐT-HTĐT về việc đề nghị cho ý kiến điều chỉnh dự án, qua đó Thành phố có ý kiến như sau:

+ *Phần diện tích: 19.490m², mục đích sử dụng: đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp, thời hạn sử dụng đến ngày 18/11/2044. Việc đề xuất chuyển mục đích sử dụng đất diện tích 11.466 m² (trong tổng thể khu đất dự án 19.490 m² đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất) thành đất **thương mại dịch vụ**, là không phù hợp quy hoạch (do hiện nay khu đất này chưa có quy hoạch đất thương mại dịch vụ).*

+ Thành phố Hồng Ngự đang tổ chức thuê tư vấn Pháp Lập điều chỉnh Quy hoạch chung Thành phố Hồng Ngự đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050. Khi quy hoạch được duyệt thì Ủy ban nhân dân Thành phố sẽ có ý kiến sau.

* Kiến nghị: Thông nhất tạm thời được sử dụng đất theo hiện trạng, không xây dựng, coi nới thêm, phát quang bụi rậm, giữ gìn cảnh quan môi trường sạch, đẹp tránh tình trạng cỏ rác um tùm như trước đây. Yêu cầu phía Công ty cam kết sẽ tự nguyện trả lại mặt bằng sạch (tại vị trí đất công nhà nước chưa cho thuê) và thực hiện các thủ tục theo quy định sau khi quy hoạch chỉnh trang đô thị Bờ đông giai đoạn 1+2 (kè bảo vệ bờ kênh Hồng Ngự Vĩnh Hưng) được phê duyệt.

B. SỞ CÔNG THƯƠNG

I. CÁC DỰ ÁN ĐẦU TƯ CÔNG:

Câu 3. Dự án cụm công nghiệp An Lộc (15 ha giai đoạn 1)

UBND Tỉnh có Quyết định số 1526/QĐ-UBND-HC ngày 13/10/2006 về việc phê duyệt phương án bồi thường tổng thể công trình Cụm công nghiệp huyện Hồng Ngự và Quyết định số 856/QĐ-UBND-HC ngày 04/9/2014 về việc thành lập Cụm công nghiệp An Lộc tại xã An Bình A, thị xã Hồng Ngự.

Kiến nghị UBND Tỉnh chỉ đạo Sở Công Thương phối hợp với các Sở, ngành Tỉnh hỗ trợ Thành phố tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, có phương án xử lý dứt điểm đối với cụm công nghiệp An Lộc.

II. CÁC DỰ ÁN NGOÀI ĐẦU TƯ CÔNG:

Câu 3. Dự án CCN An Hoà:

Ngày 20/01/2022 UBND tỉnh có Công văn 59/UBND-KT đề nghị Bộ Công Thương xem xét, thống nhất việc điều chỉnh vị trí quy hoạch CCN An Hoà, xã Bình Thạnh, thành phố Hồng Ngự và ngày 15/03/2022 UBND tỉnh có Công văn 215/UBND-KT gửi Bộ Công Thương bổ sung và làm rõ một số nội dung điều chỉnh vị trí CCN An Hoà.

Ngày 31/3/2022, Bộ Công thương đã có văn bản số 1663/BCT-CTĐP ý kiến đối với đề nghị điều chỉnh vị trí quy hoạch CCN An Hoà, xã Bình Thạnh, thành phố Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp.

* UBND Thành phố kiến nghị UBND Tỉnh sớm xem xét cho chủ trương thực hiện.

Câu 5. Dự án Phát triển điện mặt trời trên vùng trồng lúa và hồ nước (của Công ty Cổ phần Phát triển Kỹ thuật Xây dựng và Công ty Cổ phần Máy tính Truyền thông Hồng Nam)

- Dự án đã có Quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư số 627/QĐ-UBND ngày 12/6/2018 của UBND Tỉnh, với tổng mức đầu tư dự án: 450.000 tr.đồng, dự kiến hoàn thành hoạt động quý IV/2019; tuy nhiên do chưa được quy hoạch phát triển điện năng lượng mặt trời trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp nên dự án chưa thể triển khai được, hiện Ủy ban nhân dân Tỉnh đang thỏa thuận quy hoạch với Bộ Công thương.

* Kiến nghị: UBND Tỉnh chỉ đạo Sở Công Thương liên hệ với Bộ Công thương sớm cập nhật bổ sung vào quy hoạch để dự án có cơ sở triển khai thực hiện tiếp.

C. SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ PTNT

I. CÁC DỰ ÁN ĐẦU TƯ CÔNG:

Câu 4. Xử lý sạt lở bờ sông Tiền khu vực An Lạc, thành phố Hồng Ngự:

- Tổng mức đầu tư dự án: 1.070,8 tỷ đồng.
- Chi phí bồi thường dự kiến: 186,9 tỷ đồng.

* Kiến nghị UBND Tỉnh sớm bố trí vốn và chỉ đạo chủ đầu tư khẩn trương thực hiện các thủ tục đầu tư để sớm triển khai dự án (theo cam kết của UBND Tỉnh tại Văn bản số 246/UBND-ĐTĐD ngày 02/7/2021 với Bộ NN&PTNN). Hiện nay khu vực này thường xuyên xảy ra sạt lở đe dọa nghiêm trọng đến đời sống của người dân nơi đây.

D. BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ

I. CÁC DỰ ÁN ĐẦU TƯ CÔNG:

Câu 6. Dự án Nâng cấp cửa khẩu Mộc Rá.

UBND Tỉnh đã ban hành Quyết định số 349/QĐ-UBND ngày 12/4/2022, phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Hạ tầng kỹ thuật Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Tháp (giai đoạn 3), giao Ban Quản lý Khu kinh tế làm chủ đầu tư.

Kiến nghị UBND Tỉnh chỉ đạo Chủ đầu tư sớm tổ chức lập hồ sơ, thủ tục và thực hiện đầu tư xây dựng công trình. Đồng thời chỉ đạo các sở, ngành liên quan sớm hoàn thành thủ tục nâng cấp Cửa khẩu phụ Mộc Rá thành cửa khẩu chính; đề xuất điều chỉnh thành phố Hồng Ngự (thay thị xã Hồng Ngự) vào danh mục địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn để được hưởng ưu đãi đầu tư.

E. SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ

I. CÁC DỰ ÁN ĐẦU TƯ CÔNG:

Câu 1. Dự án Chính trang đô thị và cải thiện môi trường Tuyến dân cư Mương Nhà máy

Theo Công văn số 27/VPUBND-ĐTĐD ngày 12 tháng 01 năm 2022 của Văn phòng UBND tỉnh Đồng Tháp, về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Tuyến dân cư Mương Nhà Máy, thành phố Hồng Ngự. Trong đó, giao UBND Thành phố tổ chức lấy ý kiến HĐND Thành phố hoàn chỉnh hồ sơ báo cáo UBND Tỉnh.

Ngày 22 tháng 3 năm 2022, Hội đồng nhân dân thành phố Hồng Ngự đã thống nhất ý kiến điều chỉnh quy mô dự án Chính trang đô thị và cải thiện môi trường Tuyến dân cư Mương Nhà máy, thành phố Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp tại Nghị quyết số 20/NQ-HĐND;

Kiến nghị: Sớm được Ban Thường vụ Tỉnh ủy thông qua để làm cơ sở cho địa phương thực hiện và xem xét bổ sung kế hoạch trung hạn của Tỉnh cho dự án này.

Trả lời kiến nghị:

(1) Dự án đã được UBND TPHN phê duyệt chủ trương đầu tư dự án tại Quyết định số 191/QĐ-UBND ngày 06/8/2020; với tổng mức đầu tư **223,066 tỷ đồng**.

(2) Hiện tại, UBND TPHN có Công văn số 2477/UBND-KT ngày 10/9/2021, về việc báo cáo rõ thông tin xin điều chỉnh quy mô dự án từ *hạng mục san lấp mặt bằng chuyển sang xây dựng hệ bê tông cốt thép và xây dựng 02 cầu bắc qua Mương Nhà Máy* (làm tăng tổng mức đầu tư từ **223,066 tỷ đồng** tăng lên thành **325,469 tỷ đồng**) khi chưa được ý kiến chấp thuận của Ban Thường vụ Tỉnh ủy.

(3) Ngày 16/11/2021, Sở Kế hoạch và Đầu tư có Công văn số 2889/SKHĐT-ĐTTĐ báo cáo UBND Tỉnh về thông tin điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Chính trang đô thị và cải thiện môi trường Tuyến dân cư Mương Nhà Máy, thành phố Hồng Ngự.

(4) Ngày 12/01/2022, Văn phòng UBND Tỉnh có Công văn số 27/VPUBND-ĐTXD về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Tuyến dân cư Mương Nhà Máy, thành phố Hồng Ngự; trong đó:

a) *Thống nhất chủ trương không lấp Mương Nhà Máy , cải tạo Mương để giảm ô nhiễm, tạo cảnh quan trong lòng Thành phố.*

b) *Giao UBND thành phố Hồng Ngự tổ chức lấy ý kiến HĐND thành phố Hồng Ngự hoàn chỉnh hồ sơ báo cáo UBND Tỉnh*

c) *Giao Văn phòng UBND Tỉnh phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư tham mưu Tờ trình của Ban cán sự Đảng UBND Tỉnh trình Ban Thường vụ Tỉnh ủy cho chủ trương thực hiện.*

Hiện tại, qua trao đổi với Văn phòng UBND Tỉnh , Văn phòng đang dự thảo Tờ trình của Ban cán sự Đảng UBND Tỉnh trình Ban Thường vụ Tỉnh ủy.

Câu 5. Các dự án trọng tâm của Thành phố:

+ Khu dân cư Bờ Nam - phường An Lộc (Tái định cư dự án nâng cấp, cải tạo Kênh Hồng Ngự-Vĩnh Hưng): Tổng mức đầu tư dự kiến 176 tỷ đồng, (trong đó bồi thường 70 tỷ đồng).

+ Khu Tái định cư An Lạc: Tổng mức đầu tư dự kiến 177 tỷ đồng, (trong đó bồi thường 65 tỷ đồng).

+ Nâng cấp, cải tạo kênh Hồng Ngự - Vĩnh Hưng: Tổng mức đầu tư dự kiến 951 tỷ đồng, (trong đó bồi thường 240 tỷ đồng).

+ Đường Nguyễn Tất Thành – phường An Lộc: Tổng mức đầu tư dự kiến 179 tỷ đồng, (trong đó bồi thường 85 tỷ đồng).

+ Đường Võ Nguyên Giáp – phường An Lộc: Tổng mức đầu tư dự kiến 140 tỷ đồng, (trong đó bồi thường 68 tỷ đồng).

*** Kiến nghị:**

Nhằm thực hiện hoàn thành Nghị quyết số 05-NQ/TU ngày 31/12/2021 của Ban Chấp hành Đảng bộ Tỉnh khóa XI và Kế hoạch số 55/KH-UBND ngày 22/02/2022 của UBND Tỉnh về thực hiện Nghị quyết của Tỉnh ủy về phát triển kinh tế - xã hội thành phố Hồng Ngự đến năm 2025, tầm nhìn đến năm 2030. UBND Thành phố kiến nghị UBND Tỉnh xem xét bổ sung các dự án trên vào kế hoạch trung hạn giai đoạn 2021-2025 của Tỉnh. Đồng thời nhằm đẩy nhanh tiến độ thực hiện đầu tư đối với các dự án này, kiến nghị xem xét cho địa phương tạm ứng hoặc hỗ trợ vốn vay để thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng trước.

Do nguồn lực của địa phương còn hạn chế không đảm bảo cân đối cho các dự án này. Địa phương chỉ bố trí được 25 tỷ đồng (mỗi dự án 5 tỷ đồng) theo Nghị quyết số 60/NQ-HĐND ngày 16/12/2021 của Hội đồng nhân dân thành phố Hồng Ngự Khóa II, kỳ họp thứ tư, về việc thông qua phương án điều chỉnh kế hoạch vốn đầu tư phát triển trung hạn giai đoạn 2021 - 2025 bằng nguồn vốn ngân sách Nhà nước do Thành phố quản lý và phân bổ.

Trả lời kiến nghị:

Hiện nay, UBND tỉnh đã giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan rà soát rà soát dự kiến nguồn tăng thu từ nguồn thu sử dụng đất và nguồn vốn xổ số kiến thiết trong giai đoạn 2021-2025, để tăng thêm nguồn lực cho kế hoạch đầu tư công trung hạn trong giai đoạn này, và đề xuất UBND tỉnh phương án hỗ trợ (Sở KHĐT đã tổ chức họp với các Sở : Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh Đồng Tháp; Công ty TNHH MTV Xổ số kiến thiết Đồng Tháp, hiện đang hoàn chỉnh nội dung và báo cáo UBND tỉnh trong ngày 21/4/2022).

Câu 6. Dự án Nâng cấp cửa khẩu Mộc Rá.

UBND Tỉnh đã ban hành Quyết định số 349/QĐ-UBND ngày 12/4/2022, phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Hạ tầng kỹ thuật Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Tháp (giai đoạn 3), giao Ban Quản lý Khu kinh tế làm chủ đầu tư.

Kiến nghị UBND Tỉnh chỉ đạo Chủ đầu tư sớm tổ chức lập hồ sơ, thủ tục và thực hiện đầu tư xây dựng công trình. Đồng thời chỉ đạo các sở, ngành liên quan sớm hoàn thành thủ tục nâng cấp Cửa khẩu phụ Mộc Rá thành cửa khẩu chính; đề xuất điều chỉnh thành phố Hồng Ngự (thay thị xã Hồng Ngự) vào danh mục địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn để được hưởng ưu đãi đầu tư.

Trả lời kiến nghị:

Sau khi dự án được phê duyệt, Ban Quản lý Khu kinh tế đã đề nghị bố trí vốn để thực hiện dự án. Sở Kế hoạch và Đầu tư sẽ phối hợp với Sở Tài chính rà soát, đề xuất UBND tỉnh bổ sung kế hoạch vốn đầu tư công năm 2022 để thực hiện dự án (dự kiến trong tháng 4/2022, đề xuất ứng trước vốn để thực hiện).

II. CÁC DỰ ÁN NGOÀI ĐẦU TƯ CÔNG:

Câu 1. Dự án Hồng Ngự Plaza

- Hiện nay dự án đã thi công hoàn thành kết cấu phần thô (bê tông cốt thép) tầng trệt, lầu 1, lầu 2, hiện đang thi công lắp dựng ván khuôn cốt thép sàn mái, chưa thi công tầng lửng. Ước tiến độ đạt 90% phần thô (bê tông cốt thép) và đạt khoảng 60% tổng thể dự án và dự án hiện vẫn đang tạm ngưng thi công.

- UBND thành phố Hồng Ngự kiến nghị các Sở tham mưu UBND Tỉnh đề nghị Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng nhập khẩu Hoàng Gia tập trung đẩy nhanh tiến độ thi công hoàn thành dự án và đưa vào hoạt động kinh doanh, bên cạnh đó cam kết với UBND Tỉnh hoàn thành đúng thời gian gia hạn. Trường hợp không hoàn thành, kiến nghị không cho gia hạn, không cho điều chỉnh dự án và xử lý theo quy định. Vì đây là dự án thương mại nằm trong trung tâm đô thị là động lực thúc đẩy phát triển kinh tế và bộ mặt mỹ quan của đô thị.

Trả lời kiến nghị:

(1) Theo báo cáo của Công ty, dự án đang trong giai đoạn hoàn thiện và xây dựng các hạng mục phụ trợ dự án, Sở Kế hoạch và Đầu tư đã phối hợp các ngành liên quan báo cáo đề xuất UBND Tỉnh xem xét cho Công ty gia hạn tiến độ thực hiện dự án 19 tháng tại công văn số 914/SKHĐT-HTĐT ngày 07/5/2021.

(2) Hiện tại, Sở Kế hoạch và Đầu tư phối hợp các ngành, địa phương rà soát và đánh giá chung sự ảnh hưởng của dịch Covid- 19 đối với các dự án trên địa bàn Tỉnh để đề xuất xem xét gia hạn tiến độ dự án Hồng Ngự Plaza theo chỉ đạo của UBND Tỉnh.

Câu 2. Dự án Nhà máy xử lý rác thải và sản xuất phân bón hữu cơ vi sinh Gia Bình Hồng Ngự tại thành phố Hồng Ngự

Ngày 22/02/2022 của Sở Kế hoạch và Đầu tư có Công văn số 413/SKHĐT-HTĐT về việc đề nghị cho ý kiến về phương án thực hiện dự án.

* Ủy ban nhân dân Thành phố kiến nghị rà soát căn cứ pháp lý để tham mưu UBND Tỉnh thu hồi chủ trương đầu tư dự án.

Trả lời kiến nghị:

(1) Theo báo cáo của Công ty, dự án đã san lấp mặt bằng, xây dựng khối văn phòng làm việc và xây dựng khung nhà máy; nhằm tháo gỡ khó khăn trong việc chậm thực hiện dự án, Sở Tài nguyên và Môi trường đã có Tờ trình số 296/TTr-STNMT ngày 27/5/2021 đề xuất UBND Tỉnh xem xét cho gia hạn sử dụng đất thực hiện dự án, thời gian gia hạn là 24 tháng.

(2) Theo Thông báo số 240/TB-VPUBND ngày 11/8/2021 của Văn phòng UBND Tỉnh, về việc thông báo kết luận của Phó Chủ tịch UBND Tỉnh Huỳnh Minh Tuấn chủ trì cuộc họp giải quyết kiến nghị của Công ty Cổ phần Gia Bình Hồng Ngự theo đó: Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp Sở Kế hoạch và Đầu tư, Cục Thuế tỉnh, Sở Tư pháp và các ngành liên quan rà soát hồ sơ, củng cố căn cứ pháp lý, tham mưu UBND Tỉnh thu hồi đất của Công ty Cổ phần Gia Bình Hồng Ngự đúng quy định. Thời gian thực hiện trước ngày 25/8/2021.

(3) Hiện tại, Sở Tài nguyên và Môi trường đang phối hợp với các đơn vị liên quan rà soát hồ sơ tham mưu UBND Tỉnh thu hồi đất của Công ty Cổ phần Gia Bình Hồng Ngự đúng quy định.

Câu 6. Việc xác định giá sàn nộp ngân sách nhà nước (giá trị m₃) Dự án Khu đô thị Đông An Thạnh

- Ngày 02/03/2022, UBND Thành phố có Công văn số 522/UBND-KT về việc trình phê duyệt giá sàn nộp ngân sách nhà nước (giá trị m₃) dự án Khu đô thị Đông An Thạnh, thành phố Hồng Ngự gửi Sở Tài chính thẩm định tham mưu UBND Tỉnh.

- Ngày 22/03/2022 Sở Tài chính tổ chức họp Tổ giúp việc Hội đồng thẩm định giá đất Tỉnh. Thông qua cuộc họp với sự chủ trì của Sở Tài chính và các ban ngành liên quan cùng với UBND Thành phố. Sở Tài chính yêu cầu đơn vị tư vấn rà soát lại số liệu và cách tính theo ý kiến của hội đồng thẩm định để làm cơ sở trình UBND Tỉnh phê duyệt theo đúng quy định.

- Kiến nghị: UBND Thành phố đang khẩn trương hoàn chỉnh hồ sơ về giá đất m₃ gửi Sở Tài chính thẩm định. Sau khi hoàn chỉnh gửi Sở Tài chính, kính đề nghị UBND Tỉnh sớm xem xét phê duyệt để địa phương phối hợp nhà đầu tư triển khai các bước tiếp theo.

Trả lời kiến nghị:

(1) Dự án đã được UBND Tỉnh phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án tại Quyết định số 1063/QĐ-UBND-HC ngày 10/7/2020; với tổng mức đầu tư **688,924 tỷ đồng**; trong đó có nội dung:

- Giá trị nộp ngân sách (M₃): *Nhà đầu tư nộp ngân sách tạm tính là 5,005 tỷ đồng. Giao các đơn vị có liên quan tính toán giá trị nộp ngân sách nhà nước tối thiểu (M₃) theo đúng quy định hiện hành, làm cơ sở để thực hiện các thủ tục tiếp theo của Dự án và cơ sở để Bên mời thầu đàm phán, ký hợp đồng với Nhà đầu tư thực hiện Dự án; đảm bảo thực hiện đúng, đầy đủ theo quy định hiện hành.*

(2) Ngày 22/03/2022, Sở Tài chính tổ chức họp Tổ giúp việc Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh và đang yêu cầu UBND thành phố Hồng Ngự, Đơn vị tư vấn rà soát lại số liệu và cách tính giá trị (m₃) theo quy định gửi Sở Tài chính thẩm định.

Câu 8. Dự án Nhà hàng Thủy Mộc: (Phòng HTĐT)

Do công ty TNHH MTV Trung Anh Đồng Tháp thực hiện hoàn thành, tuy nhiên Nhà đầu tư đã sử dụng phần đất công chưa được nhà nước giao đất. Hiện nay đã có kết quả xử lý nội dung này.

* Kiến nghị: Thống nhất tạm thời được sử dụng đất theo hiện trạng, không xây dựng, coi nới thêm, phát quang bụi rậm, giữ gìn cảnh quan môi trường sạch, đẹp tránh tình trạng cỏ rác um tùm như trước đây. Yêu cầu phía Công ty cam kết sẽ tự nguyện trả lại mặt bằng sạch (*tại vị trí đất công nhà nước chưa cho thuê*) và thực hiện các thủ tục theo quy định sau khi quy hoạch chỉnh trang đô thị Bờ đông giai đoạn 1+2 (kè bảo vệ bờ kênh Hồng Ngự Vĩnh Hưng) được phê duyệt.

Trả lời kiến nghị:

III. CÁC DỰ ÁN CHƯA ĐƯỢC BỔ SUNG KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT:

1. Dự án Khu dân cư bờ Nam – phường An Lộc (tái định cư dự án: Nâng cấp, cải tạo kênh Hồng Ngự - Vĩnh Hưng) với diện tích 10 ha (UBND thành phố Hồng Ngự đã phê duyệt dự án đầu tư tại Quyết định số 344/QĐ-UBND ngày 29/03/2022). Đây là dự án trọng điểm và mang tính cấp bách đối với thành phố Hồng Ngự cũng như tỉnh Đồng Tháp nhằm tái định cư cho các dự án trên địa bàn Thành phố; đồng thời đây cũng là dự án tái định cư cho các hộ dân thuộc dự án Nâng cấp, cải tạo kênh Hồng Ngự - Vĩnh Hưng (theo Quyết định số 3116/QĐ-BNN-KH ngày 15 tháng 7 năm 2021 của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn). Hiện nay dự án chưa có trong danh mục thu hồi đất để thực hiện dự án năm 2022 và Sở Kế hoạch và Đầu tư đã tham mưu Ban cán sự Đảng Ủy ban nhân dân Tỉnh trình Ban Thường vụ Tỉnh ủy thông qua. Vì vậy, Ủy ban nhân dân thành phố Hồng Ngự kính đề nghị Ủy ban nhân dân Tỉnh sớm xem xét trình Ban Thường vụ Tỉnh ủy và Hội đồng nhân dân tỉnh cho UBND thành phố thực hiện công tác bồi thường, giải phóng, mặt bằng đối với dự án trên.

2. Dự án Mở rộng đường Tuần tra biên giới, xã Tân Hội: Diện tích đất cần sử dụng: 9,52 ha.

3. Dự án Đường Nguyễn Tất Thành, phường An Bình A (đoạn Mười Xinh đến tuyến tránh QL30): Diện tích đất cần sử dụng: 9,98 ha.

4. Dự án Khu tái định cư An Lạc (khu 2): Diện tích đất cần sử dụng 10,09 ha.

5. Dự án Khu dân cư An Bình A: Diện tích đất cần sử dụng: 11,145 ha.

6. Dự án Khu dân cư An Bình B: Diện tích đất cần sử dụng: 10 ha.

7. Dự án Cụm dân cư An Thạnh mở rộng: Diện tích đất cần sử dụng: 7,5 ha.

* Nguyên nhân: Chưa có chủ trương và kế hoạch vốn theo Điểm đ, Mục 6, Khoản 5, Điều 1 của Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12 tháng 4 năm 2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

* Kiến nghị: Đây là các dự án rất trọng điểm, cấp bách của địa phương, kiến nghị cho thực hiện cập nhật kế hoạch sử dụng đất song song với công tác lập thủ tục hồ sơ để đảm bảo tiến độ triển khai dự án.

Trả lời kiến nghị:

- Trên cơ sở đề nghị của UBND thành phố Hồng Ngự (tại Công văn số 13/UBND-XDCB ngày 04/01/2022), Sở Kế hoạch và Đầu tư đã tổng hợp, và hoàn chỉnh dự thảo Báo cáo của Ban Cán sự đảng UBND tỉnh trình Thường trực Tỉnh ủy đối với dự án có nhu cầu sử dụng đất từ 05 ha trở lên (Công văn số 387/SKHĐT-NV ngày 18/02/2022 và Công văn số 638/SKHĐT-NV ngày 17/3/2022), gồm:

+ Dự án Khu dân cư Bờ Nam – phường An Lộc (tái định cư dự án: Nâng cấp, cải tạo kênh Hồng Ngự - Vĩnh Hưng): 9,7 ha.

- + Dự án Nâng cấp, cải tạo kênh Hồng Ngự - Vĩnh Hưng: 31,3 ha.
- Nội dung kiến nghị cho thực hiện cập nhật kế hoạch sử dụng đất song song với công tác lập thủ tục hồ sơ để đảm bảo tiến độ triển khai dự án: đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường cho ý kiến.
- Sở Kế hoạch và Đầu tư ghi nhận và tổng hợp bổ sung, báo cáo UBND tỉnh.

Tuy nhiên, để có cơ sở đề xuất, đề nghị UBND thành phố Hồng Ngự có văn bản bổ sung nhu cầu (*theo biểu mẫu tại Công văn số 3324/SKHĐT-NV ngày 20/12/2021 của Sở Kế hoạch và Đầu tư*) và gửi đến Sở Kế hoạch và Đầu tư./.