

Số: 1088/SKHĐT-HTĐT

Đồng Tháp, ngày 29 tháng 4 năm 2022

V/v đề nghị hướng dẫn về cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư cho dự án không thuộc trường hợp phải thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư

Kính gửi: Bộ Kế hoạch và Đầu tư.

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật số 03/2022/QH15 ngày 11/01/2022 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ, quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư.

Qua nghiên cứu các Luật và Nghị định hướng dẫn thi hành, Sở Kế hoạch và Đầu tư báo cáo và đề nghị Bộ Kế hoạch và Đầu tư xem xét, hướng dẫn về cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư cho dự án không thuộc trường hợp phải thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư, cụ thể như sau:

1. Căn cứ pháp lý:

- Tại khoản 2, khoản 3, khoản 4 Điều 37 Luật Đầu tư 2020 quy định:

“Điều 37. Trường hợp thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư

2. Các trường hợp không phải thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư bao gồm:

a) Dự án đầu tư của nhà đầu tư trong nước;

b) Dự án đầu tư của tổ chức kinh tế quy định tại khoản 2 Điều 23 của Luật này;

c) Đầu tư theo hình thức góp vốn, mua cổ phần, mua phần vốn góp của tổ chức kinh tế.

3. Đối với dự án đầu tư quy định tại các điều 30, 31 và 32 của Luật này, nhà đầu tư trong nước, tổ chức kinh tế quy định tại khoản 2 Điều 23 của Luật này triển khai thực hiện dự án đầu tư sau khi được chấp thuận chủ trương đầu tư.

4. Trường hợp nhà đầu tư có nhu cầu cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư đối với dự án đầu tư quy định tại điểm a và điểm b khoản 2 Điều này, nhà đầu tư thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư quy định tại Điều 38 của Luật này.”

- Tại điểm b, khoản 4 Điều 29 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định:

“4. Nhà đầu tư được lựa chọn theo quy định tại các điểm a và b khoản 2 Điều này triển khai thực hiện dự án như sau:

b) Nhà đầu tư trúng đấu giá, trúng thầu thực hiện thủ tục giao đất, cho thuê đất theo quy định của pháp luật về đất đai, đấu thầu và triển khai thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư, Quyết định phê duyệt kết quả trúng đấu giá hoặc Quyết định phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư.”

2. Khó khăn, vướng mắc:

Thời gian qua, đa số trường hợp dự án thuộc điểm a, điểm b và những dự án Nhà đầu tư trúng đấu giá quyền sử dụng đất nêu trên, nhà đầu tư vẫn đề nghị cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư theo khoản 4 Điều 37 Luật đầu tư năm 2020 (trước đó là Luật Đầu tư năm 2014).

Tình trạng này làm phát sinh thủ tục hành chính không cần thiết, đặc biệt là đối với các dự án thuộc trường hợp UBND Tỉnh phê duyệt quyết định chủ trương đầu tư và Quyết định phê duyệt kết quả trúng đấu giá. Khi đó, nếu tiếp tục cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư, dự án sẽ chịu sự điều chỉnh của hai văn bản do hai cơ quan khác nhau ban hành nhưng về cơ bản nội dung của hai văn bản này là giống nhau.

Hệ quả là, việc quản lý các thông tin, tính pháp lý điều chỉnh dự án trong quá trình thực hiện dự án sẽ phức tạp và dễ gây nhầm lẫn nếu dự án được điều chỉnh nhiều lần, trong đó có trường hợp điều chỉnh đồng thời quyết định chủ trương đầu tư và Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư, có trường hợp chỉ điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư mà không điều chỉnh chủ trương đầu tư.

3. Nội dung đề nghị hướng dẫn:

Trên cơ sở các nội dung nêu trên, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Tháp đề nghị Bộ Kế hoạch và Đầu tư xem xét, hướng dẫn như sau:

3.1. Cơ quan đăng ký đầu tư sẽ không cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư dự án đối với dự án đầu tư không thuộc trường hợp phải cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư ? Nhà đầu tư triển khai thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư, Quyết định phê duyệt kết quả trúng đấu giá hoặc Quyết định phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư và các thủ tục đất đai, môi trường, xây dựng, ... theo quy định pháp luật.

3.2. Trường hợp, Cơ quan đăng ký đầu tư cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư theo nhu cầu của Nhà đầu tư, thì tính pháp lý của Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư như thế nào ? (khi dự án đầu tư đã thực hiện thủ tục như: Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư, Quyết định phê duyệt kết quả trúng đấu giá hoặc Quyết định phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư, thủ tục đất đai, môi trường, xây dựng, ...).

Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Tháp kính đề nghị Bộ Kế hoạch và Đầu tư xem xét, hướng dẫn để địa phương triển khai thực hiện đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND Tỉnh (b/c);
- BLĐ Sở;
- Lưu: VT, P.HTĐT.

GIÁM ĐỐC

Trương Hòa Châu

