

Số: 1203/SKHĐT-HTĐT  
V/v hướng dẫn thủ tục đầu tư dự án  
Trung tâm Chăm sóc người cao tuổi của  
Công ty TNHH Dịch vụ Quốc tế Sài Gòn

Đồng Tháp, ngày 11 tháng 5 năm 2022

Kính gửi: Công ty TNHH Dịch vụ Quốc tế Sài Gòn  
(ĐC: 24/8 đường Trần Ngọc Diện, phường Thảo  
Điền, Quận 2, Hồ Chí Minh).

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Phó Chủ tịch UBND Tỉnh Đoàn Tấn Bửu tại công văn số 708/VPUBND-THVX ngày 04/5/2022 của Văn phòng UBND Tỉnh; trong đó: giao Sở Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn Công ty về thủ tục, lập hồ sơ dự án đầu tư Trung tâm Chăm sóc người cao tuổi.

Sở Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn hồ sơ thủ tục đầu tư như sau:

**1. Quy định về chủ trương đầu tư và thành phần hồ sơ:**

Trường hợp, dự án có đề nghị Nhà nước giao đất, cho thuê đất không thông qua đấu giá, đấu thầu hoặc nhận chuyển nhượng, dự án đầu tư có đề nghị cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, thì lập hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án theo quy định tại khoản 1 Điều 33 của Luật Đầu tư 2020. Thành phần hồ sơ bao gồm:

a) Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư, gồm cả cam kết chịu mọi chi phí, rủi ro nếu dự án không được chấp thuận (*Mẫu I.1 – gửi đính kèm*);

b) Tài liệu về tư cách pháp lý của Nhà đầu tư;

c) Tài liệu chứng minh năng lực tài chính của nhà đầu tư gồm ít nhất một trong các tài liệu sau: báo cáo tài chính 02 năm gần nhất của nhà đầu tư; cam kết hỗ trợ tài chính của công ty mẹ; cam kết hỗ trợ tài chính của tổ chức tài chính; bảo lãnh về năng lực tài chính của nhà đầu tư; tài liệu khác chứng minh năng lực tài chính của nhà đầu tư;

d) Đề xuất dự án đầu tư gồm các nội dung chủ yếu sau: nhà đầu tư hoặc hình thức lựa chọn nhà đầu tư, mục tiêu đầu tư, quy mô đầu tư, vốn đầu tư và phương án huy động vốn, địa điểm, thời hạn, tiến độ thực hiện, thông tin về hiện trạng sử dụng đất tại địa điểm thực hiện dự án và đề xuất nhu cầu sử dụng đất (nếu có), nhu cầu về lao động, đề xuất hưởng ưu đãi đầu tư, tác động, hiệu quả kinh tế - xã hội của dự án, đánh giá sơ bộ tác động môi trường (nếu có) theo quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường (*Mẫu I.3 – gửi đính kèm*);

đ) Trường hợp dự án đầu tư không đề nghị Nhà nước giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất thì nộp bản sao giấy tờ về quyền sử dụng đất hoặc tài liệu khác xác định quyền sử dụng địa điểm để thực hiện dự án đầu tư;

e) Nội dung giải trình về công nghệ sử dụng trong dự án đầu tư đối với dự án thuộc diện thẩm định, lấy ý kiến về công nghệ theo quy định của pháp luật về chuyên gia công nghệ;

h) Tài liệu khác liên quan đến dự án đầu tư, yêu cầu về điều kiện, năng lực của nhà đầu tư theo quy định của pháp luật;

i) Văn bản khác: để có cơ sở trình UBND Tỉnh xem xét chủ trương đầu tư dự án, đề nghị Công ty đề xuất phương án bố trí tổng mặt bằng khu đất của dự án và chứng minh năng lực kinh nghiệm thực hiện dự án tương tự đã, đang triển khai.

Sau khi nhận được hồ sơ gửi đến, Sở Kế hoạch và Đầu tư sẽ phối hợp lấy ý kiến thẩm định của các Sở, ngành liên quan tổng hợp trình UBND Tỉnh xem xét về chủ trương đầu tư dự án theo quy định.

**2. Số lượng hồ sơ:** 04 bộ hồ sơ (trong đó có 01 bộ hồ sơ gốc).

**3. Địa điểm nộp hồ sơ:**

Nhà đầu tư nộp hồ sơ tại Trung tâm Kiểm soát thủ tục hành chính và Phục vụ hành chính công (Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của Sở Kế hoạch và Đầu tư). Địa chỉ: Tòa nhà Bưu điện tỉnh Đồng Tháp, số 85, đường Nguyễn Huệ, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Hoặc liên hệ Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của Sở Kế hoạch và Đầu tư qua số điện thoại 02773 898954 để được hướng dẫn nộp hồ sơ trực tuyến tại website: <https://motcua.dongthap.gov.vn>.

**4.** Trong quá trình triển khai thực hiện thủ tục đầu tư dự án, nếu có khó khăn vướng mắc, vui lòng liên hệ Sở Kế hoạch và Đầu tư qua điện thoại: 02773 877 746 để được hướng dẫn.

Sở Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn Nhà đầu tư phối hợp, thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND Tỉnh (thay b/c);
- Ban Giám đốc Sở;
- Lưu VT, P. HTĐT (g).

**GIÁM ĐỐC**

**Trương Hòa Châu**