

Số: 513/SKHĐT-ĐTTĐ

Đồng Tháp, ngày 04 tháng 3 năm 2022

V/v góp ý Dự thảo Quyết định
Ban hành Quy chế phối hợp trong
quản lý trật tự xây dựng trên địa
bàn tỉnh Đồng Tháp

Kính gửi: Sở Xây dựng

Theo đề nghị tại Công văn số 332/SXD-TTr ngày 16/02/2022 của Sở Xây dựng, về việc góp ý kiến Dự thảo Quyết định Ban hành Quy chế phối hợp trong quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp.

Qua nghiên cứu Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 20/6/2012; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 13/11/2020; Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020; Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ, Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng; Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ, Quy định xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng; Quyết định số 02/2022/QĐ-UBND ngày 11/02/2022 của UBND Tỉnh, Ban hành Quy định về quản lý trật tự xây dựng và phân cấp quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp và nội dung Dự thảo Quyết định Ban hành Quy chế phối hợp trong quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp.

Sở Kế hoạch và Đầu tư cơ bản thống nhất theo Dự thảo Quyết định kèm theo. Tuy nhiên, có một số ý kiến đề nghị điều chỉnh, bổ sung như sau:

1. Phần Dự thảo Quyết định: Cập nhật căn cứ số Quyết định số 02/2022/QĐ-UBND ngày 11/02/2022 của UBND Tỉnh cho phù hợp (theo Dự thảo căn cứ Quyết định số 02/2021/QĐ-UBND).

2. Điều 1. Phạm vi điều chỉnh của Quy chế:

Quy chế này quy định về nguyên tắc, phân công trách nhiệm và nội dung phối hợp hoạt động giữa Thanh tra Sở Xây dựng, Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh, Ủy ban nhân dân cấp huyện, Ủy ban nhân dân cấp xã và các tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc thực hiện nhiệm vụ quản lý, thi hành pháp luật về trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp.

Đề nghị điều chỉnh, bổ sung:

Quy chế này quy định về nguyên tắc, phân công trách nhiệm và nội dung phối hợp hoạt động giữa **Sở Xây dựng**, Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh, Ủy ban nhân dân cấp huyện, Ủy ban nhân dân cấp xã và các tổ chức, cá nhân có liên quan

trong việc thực hiện nhiệm vụ quản lý, thi hành pháp luật về trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp.

3. Điểm a khoản 1 Điều 7. Phối hợp tổ chức xử lý vi phạm trật tự xây dựng của Quy chế:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã

a) Khi phát hiện công trình vi phạm trật tự xây dựng trên địa bàn thuộc thẩm quyền quản lý của Sở Xây dựng, Ban Quản lý Khu kinh tế và Ủy ban nhân dân cấp huyện (theo quy định tại khoản 1, khoản 2, khoản 3 Điều 4 Quy chế này), phải thông báo kịp thời cho Sở Xây dựng, Ban Quản lý Khu kinh tế và Ủy ban nhân dân cấp huyện để xử lý theo quy định.

Đề nghị điều chỉnh, bổ sung:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã

a) Khi phát hiện công trình vi phạm trật tự xây dựng trên địa bàn thuộc **trách nhiệm xử lý của Chánh Thanh tra Sở Xây dựng, Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế và Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện** (theo quy định tại khoản 1, khoản 2, khoản 3 Điều 4 Quy chế này), phải thông báo kịp thời cho Sở Xây dựng, Ban Quản lý Khu kinh tế và Ủy ban nhân dân cấp huyện để xử lý theo quy định.

4. Điểm a khoản 2 Điều 7. Phối hợp tổ chức xử lý vi phạm trật tự xây dựng của Quy chế:

2. Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện

a) Khi tiếp nhận thông tin công trình vi phạm trật tự xây dựng được Ủy ban nhân dân cấp xã, cơ quan/đơn vị quản lý trật tự xây dựng cấp huyện phát hiện báo cáo, phải kịp thời chỉ đạo xử lý theo thẩm quyền; trường hợp công trình thuộc thẩm quyền xử lý của Chánh Thanh tra Sở Xây dựng, phải thông báo ngay cho Thanh tra Sở Xây dựng để xử lý.

Đề nghị điều chỉnh, bổ sung:

2. Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện

a) Khi tiếp nhận thông tin công trình vi phạm trật tự xây dựng được Ủy ban nhân dân cấp xã, cơ quan/đơn vị quản lý trật tự xây dựng cấp huyện phát hiện báo cáo, phải kịp thời chỉ đạo xử lý theo thẩm quyền; trường hợp công trình thuộc **trách nhiệm** xử lý của Chánh Thanh tra Sở Xây dựng, phải thông báo ngay cho Thanh tra Sở Xây dựng để xử lý.

Sở Kế hoạch và Đầu tư chuyển ý kiến trên đến Quý đơn vị để tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- BLD Sở;
- Lưu: VP, ĐTTĐ.lvl.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Văn Cẩn

