

Số: 578/SKHĐT-HTĐT

Đồng Tháp, ngày 11 tháng 3 năm 2022

V/v đề nghị, phối hợp triển khai
Biên bản ghi nhớ ký kết giữa
UBND tỉnh Đồng Tháp và Công ty
Cổ phần NovaGroup về đầu tư các
dự án tại huyện Hồng Ngự và thành
phố Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp.

Kính gửi:

- Công ty Cổ phần NovaGroup;
- Ông Nguyễn Ngọc Huyền, Phó Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần NovaGroup.
(Đ/c: Số 152, đường Điện Biên Phủ, phường 25, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh)

Thực hiện theo Biên bản ghi nhớ giữa UBND tỉnh Đồng Tháp và Công ty Cổ phần NovaGroup được ký kết tại thành phố Hồ Chí Minh vào ngày 23/01/2022, theo đó hai bên cùng phối hợp nghiên cứu, triển khai thực hiện đầu tư các dự án, trước mắt tại huyện Hồng Ngự và thành phố Hồng Ngự, cùng phối hợp thực hiện quy hoạch và phát triển dự án “Thành phố thông minh Mekong” (Mekong Smart City), với 11 dự án đầu tư dự kiến cụ thể như sau:

I. Các dự án triển khai thực hiện giai đoạn 2022-2025:

- (1) Khu đô thị thông minh Rừng Xanh, quy mô dự kiến: 115 ha;
- (2) Làng nghề Du lịch Bùi Thanh Thủy, quy mô dự kiến: 127 ha;
- (3) Nhà máy chế biến trái cây, quy mô dự kiến: 2 ha.

II. Các dự án đề xuất nghiên cứu, lập quy hoạch thực hiện:

- (1) Las Vegas Island, quy mô dự kiến: 250 ha;
- (2) Cảng biển Mekong (Thường Phước), quy mô dự kiến: 9,14 ha;
- (3) Khu hậu cần Logistics Mekong, quy mô dự kiến: 123 ha;
- (4) Khu kinh tế đặc biệt, quy mô dự kiến: 5.300 ha;
- (5) Làng Mekong, quy mô dự kiến: 450 ha;
- (6) Khu công nghiệp Mekong, quy mô dự kiến: 1.000 ha;
- (7) Khu nông nghiệp công nghệ cao, quy mô dự kiến: 950 ha;

(8) Sân bay dân dụng và hàng hóa, Khu công nghệ AI, quy mô dự kiến: 2.000 ha.

Đồng thời, Biên bản ghi nhớ đã cử đơn vị đầu mối liên hệ gồm ông Trương Hòa Châu, Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Tháp đại diện phía UBND Tỉnh Đồng Tháp và ông Nguyễn Ngọc Huyền, Phó Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần NovaGroup đại diện cho Công ty Cổ phần NovaGroup.

Sau khi ký kết Biên bản ghi nhớ, nhằm cụ thể các nội dung tại Biên bản ghi nhớ, UBND Tỉnh Đồng Tháp đã ban hành Quyết định thành lập Ban điều hành triển khai thực hiện các dự án phát triển thành phố thông minh Mê Kông (Mekong Smart City) tại tỉnh Đồng Tháp do ông Trần Trí Quang Phó Chủ tịch UBND tỉnh Đồng Tháp làm Trưởng ban.

UBND Tỉnh Đồng Tháp cũng nhận được văn bản số 11/2022/CV-NVG ngày 26/01/2022 của Công ty Cổ phần NovaGroup, về việc đề nghị xin chủ trương nghiên cứu dự án đầu tư xây dựng và tham gia đấu giá giai đoạn 1 các dự án Khu đô thị thông minh Rừng Xanh, Khu du lịch làng nghề Bùi Thanh Thủy và dự án Las Vegas Island tại huyện Hồng Ngự tỉnh Đồng Tháp

UBND Tỉnh Đồng Tháp đã có Công văn số 137/UBND-KT ngày 18/02/2022 phúc đáp Công ty Cổ phần NovaGroup, theo đó đối với dự án Khu đô thị thông minh Rừng Xanh 115 ha và dự án Khu du lịch làng nghề Bùi Thanh Thủy 127 ha để sớm hoàn thiện các thủ tục làm cơ sở tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án theo quy định, UBND Tỉnh Đồng Tháp giao UBND huyện Hồng Ngự khẩn trương hoàn thiện quy hoạch chi tiết 1/500 và hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án, gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư để phối hợp với các đơn vị liên quan thẩm định, báo cáo UBND Tỉnh Đồng Tháp và trình Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Hội đồng nhân dân Tỉnh xem xét về chủ trương đầu tư dự án; Đối với dự án Las Vegas Island 250 ha (thuộc địa phận tỉnh Đồng Tháp), dự án thành phố thông minh Mê Kông (Mekong Smart City) chấp thuận cho Công ty Cổ phần NovaGroup được tiếp cận, khảo sát, nghiên cứu, đề xuất đầu tư dự án Las Vegas Island, dự án thành phố thông minh Mê Kông (Mekong Smart City).

Tuy nhiên, ngoài các dự án đang triển khai thực hiện các thủ tục để đấu giá quyền sử dụng đất lựa chọn nhà đầu tư thì đối với các dự án còn lại thuộc nhóm nghiên cứu, lập quy hoạch hiện nay Công ty Cổ phần NovaGroup chưa có các đề xuất cụ thể về ý tưởng chi tiết, nội dung quy mô dự kiến quy hoạch từng dự án cũng như lộ trình thời gian và thứ tự triển khai các dự án cụ thể.

Do đó, để có các thông tin chi tiết của các dự án thuộc nhóm nghiên cứu, lập quy hoạch trong Biên bản ghi nhớ để Sở Kế hoạch và Đầu tư làm cơ sở phối hợp với các đơn vị trong tỉnh cũng như Đơn vị tư vấn Lập quy hoạch tỉnh Đồng Tháp thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 và các Đơn vị có liên quan hỗ trợ Công ty Cổ phần NovaGroup nghiên cứu, chuẩn bị các bước tiếp theo như khảo sát, lập đề

xuất dự án đầu tư... cũng như tạo thuận lợi cho việc làm cơ sở cập nhật vào các quy hoạch có liên quan do Tỉnh đang thực hiện.

Do đó, Sở Kế hoạch và Đầu tư có ý kiến như sau:

1. Đề nghị Công ty Cổ phần NovaGroup trao đổi, thông tin định hướng hay chi tiết các dự án thuộc nhóm nghiên cứu, lập quy hoạch, đề xuất danh mục cho từng dự án được ký kết trong Biên bản ghi nhớ như: các ý tưởng, quy mô nội dung đầu tư đối với các dự án như Las Vegas Island, Cảng biển Mekong, Khu hậu cần Logistics Mekong, Khu kinh tế đặc biệt, Làng Mekong, Khu công nghiệp Mekong, Khu nông nghiệp công nghệ cao, Sân bay dân dụng và hàng hóa, Khu công nghệ AI; đồng thời định hướng **phân kỳ đầu tư** các dự án theo thời gian cụ thể (*dự án nào sẽ triển khai trước và dự kiến tiến độ triển khai của các dự án trên*) để làm cơ sở hai bên cùng phối hợp xây dựng lộ trình cụ thể thực hiện các thủ tục đầu tư và chuẩn bị hồ sơ thủ tục khác có liên quan.

2. Đề nghị Công ty Cổ phần NovaGroup sắp xếp thời gian để có buổi làm việc với tỉnh Đồng Tháp nhằm trao đổi cụ thể và thống nhất các nội dung liên quan đến các dự án thuộc nhóm nghiên cứu, lập quy hoạch trong Biên bản ghi nhớ.

Rất mong nhận được sự quan tâm, phối hợp, hợp tác có hiệu quả của Công ty Cổ phần NovaGroup.

Trân trọng cảm ơn và kính chào./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND Tỉnh (b/c);
- BLĐ Sở;
- Lưu: VT, P.HTĐT.

GIÁM ĐỐC

Trương Hòa Châu