

Kính gửi: Ủy ban nhân dân Tỉnh.

Thực hiện Thông báo kết luận số 373/TB-VPUBND ngày 15/10/2021 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Tỉnh Phạm Thiện Nghĩa tại buổi làm việc về việc thành lập Không gian Khởi nghiệp và Đổi mới sáng tạo tỉnh Đồng Tháp (*viết tắt là Không gian KN&ĐMST*). Trong đó, Ủy ban nhân dân Tỉnh đã chấp thuận các đề xuất của Sở Kế hoạch và Đầu tư như sau:

(1) Chấp thuận thành lập Không gian KN&ĐMST tỉnh Đồng Tháp trên cơ sở cải tạo cơ sở hiện có để tổ chức vận hành Không gian KN&ĐMST đáp ứng nhu cầu cấp thiết của các dự án khởi nghiệp.

(2) Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư phối hợp ngành, địa phương nghiên cứu đề xuất địa điểm thực hiện dự án đầu tư xây dựng Không gian KN&ĐMST tỉnh Đồng Tháp.

Qua phối hợp phối hợp với các sở ngành, địa phương về việc triển khai thực hiện các nội dung liên quan đến việc thành lập Không gian KN&ĐMST, Sở Kế hoạch và Đầu tư báo cáo Ủy ban nhân dân Tỉnh như sau:

I. Về thành lập Không gian Khởi nghiệp và Đổi mới sáng tạo tỉnh Đồng Tháp trên cơ sở cải tạo cơ sở hiện có

1. Địa điểm thực hiện:

Sở Kế hoạch và Đầu tư đã phối hợp với các ngành khảo sát các địa điểm để đề xuất sử dụng tổ chức vận hành thí điểm Không gian KN&ĐMST tỉnh Đồng Tháp. Qua trao đổi với Trung tâm Quy hoạch Đô Thị và Nông thôn Đồng Tháp (Sở Xây dựng) và khảo sát tại Tòa nhà Khối cơ quan, đơn vị sự nghiệp tỉnh Đồng Tháp đi vào hoạt động từ cuối tháng 01/2022, với thiết kế của tầng 1 của Tòa nhà (khối 3 tầng và 4 tầng) có bố trí các Không gian trưng bày sản phẩm và Không gian tiếp xúc đầu tư, tiếp xúc doanh nghiệp đang do Trung tâm Xúc tiến Thương mại, Du lịch và Đầu tư (Trung tâm XTTMDL&ĐT) quản lý. Nhận thấy Không gian trưng bày sản phẩm và Không gian tiếp xúc đầu tư, tiếp xúc doanh nghiệp có vị trí và công năng phù hợp với việc thành lập Không gian KN&ĐMST tỉnh Đồng Tháp đáp ứng nhu cầu cấp thiết của các dự án khởi nghiệp.

Đồng thời, hiện nay Trung tâm XTTMDL&ĐT đang trình Ủy ban nhân dân Tỉnh về việc xây dựng không gian trưng bày giới thiệu, quảng bá sản phẩm OCOP,

sản phẩm đặc trưng của Tỉnh tại tầng 1, Tòa nhà Khối cơ quan, đơn vị sự nghiệp tỉnh Đồng Tháp.

Theo kết quả khảo sát, nhận thấy việc kết hợp các chức năng của Không gian làm việc chung (Co-working Space) và Không gian trung bày giới thiệu, quảng bá sản phẩm OCOP, sản phẩm đặc trưng của Tỉnh góp phần phát huy giá trị Tòa nhà, không chỉ là điểm giới thiệu, quảng bá sản phẩm OCOP, sản phẩm đặc trưng của Tỉnh, mà còn là nơi tạo điều kiện cho các sản phẩm mới được giới thiệu, quảng bá, kết nối nguồn lực hỗ trợ khởi nghiệp. Do đó, Sở Kế hoạch và Đầu tư đề xuất kết hợp hoạt động của Không gian làm việc chung (Co-working Space) và Không gian trung bày giới thiệu, quảng bá sản phẩm OCOP, sản phẩm đặc trưng của Tỉnh để ***thí điểm hình thành Không gian KN&ĐMST của Tỉnh cho giai đoạn hiện tại.***

2. Mô hình tổ chức và hoạt động:

Không gian KN&ĐMST tỉnh Đồng Tháp kết hợp hoạt động của Không gian làm việc chung (Co-working Space) và Không gian trung bày giới thiệu, quảng bá sản phẩm OCOP, sản phẩm đặc trưng của Tỉnh.

- Không gian làm việc chung (Co-working Space) là một bộ phận trực thuộc của Trung tâm Hỗ trợ Doanh nghiệp và Khởi nghiệp (Trung tâm HTDN&KN); quản lý và vận hành dưới sự chỉ đạo và điều hành trực tiếp của Ban Giám đốc Trung tâm HTDN&KN (Sở Kế hoạch và Đầu tư).

- Không gian trung bày giới thiệu, quảng bá sản phẩm OCOP, sản phẩm đặc trưng của Tỉnh là một bộ phận trực thuộc của Trung tâm XTTMDL&ĐT; quản lý và vận hành dưới sự chỉ đạo và điều hành trực tiếp của Ban Giám đốc XTTMDL&ĐT.

Bên cạnh đó, hoạt động Không gian KN&ĐMST có sự tham gia phối hợp của các đơn vị: Tỉnh đoàn tổ chức các hoạt động hỗ trợ thanh niên khởi nghiệp; Sở Khoa học và Công nghệ tổ chức thực hiện các hoạt động phát triển hệ sinh thái khởi nghiệp đổi mới sáng tạo tại địa phương, triển khai Đề án Hỗ trợ hệ sinh thái khởi nghiệp đổi mới sáng tạo quốc gia đến năm 2025 tại địa phương; Sở Công Thương để triển khai các hoạt động hỗ trợ khuyến công, kết nối giao thương, thương mại điện tử; Sở Thông tin và Truyền thông triển khai các hoạt động hỗ trợ chuyển đổi số; Trung tâm XTTMDL&ĐT phối hợp, hỗ trợ hoạt động xúc tiến thương mại và đầu tư.

3. Chức năng, nhiệm vụ:

- Cung cấp các dịch vụ cho các doanh nghiệp, dự án khởi nghiệp: không gian làm việc chung, văn phòng làm việc chia sẻ, các dịch vụ văn phòng làm việc chung phục vụ cho doanh nghiệp, dự án khởi nghiệp.

- Tư vấn, cung cấp các dịch vụ cho các doanh nghiệp, dự án khởi nghiệp: các thủ tục thành lập doanh nghiệp, các chính sách hỗ trợ doanh nghiệp; đầu tư vào hoạt động khoa học và công nghệ; các dịch vụ doanh nghiệp cần thuê ngoài

(tư vấn chuyển đổi số, dịch vụ kế toán, thuế, thiết kế bao bì, mẫu mã, tư vấn và phát triển thương hiệu, thị trường, xây dựng kênh phân phối,...)

- Trưng bày giới thiệu và hỗ trợ tiêu thụ, kết nối các sản phẩm khởi nghiệp tiêu biểu, sản phẩm OCOP và các sản phẩm đặc trưng của Tỉnh.

- Tổ chức thực hiện các hoạt động phát triển hệ sinh thái khởi nghiệp đổi mới sáng tạo; kết nối cộng đồng doanh nghiệp và khởi nghiệp; kết nối nguồn lực xã hội, hỗ trợ và thúc đẩy hoạt động khởi nghiệp; Tạo môi trường thuận lợi cho các doanh nghiệp, dự án khởi nghiệp giao lưu, kết nối với các chuyên gia, nhà tư vấn, nhà đầu tư, các đối tác kinh doanh, các dự án khởi nghiệp, doanh nghiệp nhiều lĩnh vực khác nhau.

3. Bố trí các khu chức năng:

Bố trí cơ sở hạ tầng thiết yếu đáp ứng nhu cầu cấp thiết trước mắt để tổ chức vận hành Không gian KN&ĐMST cho các dự án khởi nghiệp, với các khu chức năng cơ bản sau: hỗ trợ mặt bằng, trang thiết bị làm việc chung; tổ chức các sự kiện, hội thảo, đào tạo, tập huấn; cung cấp dịch vụ tư vấn, hỗ trợ các hoạt động khởi nghiệp; trưng bày, giới thiệu, kết nối giao thương các sản phẩm khởi nghiệp, sản phẩm OCOP, nông nghiệp nông thôn tiêu biểu,...

3.1. Không gian làm việc chung (Co-working Space)

(1) Khu vực làm việc chung: Bố trí khu vực ngồi làm việc chung, các vị trí làm việc riêng cho các cá nhân/doanh nghiệp khởi nghiệp; kết nối, gặp gỡ chia sẻ kinh nghiệm, gặp gỡ chuyên gia; chia sẻ hạ tầng và dịch vụ tiện ích tại Không gian làm việc chung,...

(2) Khu vực tư vấn chính sách: Hỗ trợ tư vấn đầu tư, thủ tục đăng ký kinh doanh và tư vấn các dịch vụ của Khu làm việc chung,... Gồm có: Trung tâm HTDN&KN tư vấn chính sách, hỗ trợ doanh nghiệp và khởi nghiệp của Tỉnh; Tỉnh đoàn tổ chức các hoạt động hỗ trợ thanh niên khởi nghiệp; Sở Khoa học và Công nghệ tổ chức thực hiện các hoạt động phát triển hệ sinh thái khởi nghiệp đổi mới sáng tạo tại địa phương, triển khai Đề án Hỗ trợ hệ sinh thái khởi nghiệp đổi mới sáng tạo quốc gia đến năm 2025 tại địa phương; Sở Công Thương để triển khai các hoạt động hỗ trợ khuyến công, kết nối giao thương, thương mại điện tử; Sở Thông tin và Truyền thông triển khai các hoạt động hỗ trợ chuyển đổi số; Trung tâm XTTMDL&ĐT phối hợp, hỗ trợ hoạt động xúc tiến thương mại và đầu tư;...

(3) Khu vực dịch vụ hỗ trợ: Dành cho các doanh nghiệp cung cấp dịch vụ hỗ trợ khởi nghiệp: chuyển đổi số (MISA, Viettel, VNPT,...); thương mại điện tử (Voso, Postmast, Hợp tác xã Đặc sản Đồng Tháp,...); các ngân hàng thương mại; các doanh nghiệp cung cấp dịch vụ thuê ngoài của các doanh nghiệp khởi nghiệp (thuế, kế toán, thiết kế bao bì, nhãn hiệu,...).

(4) Phòng họp đa phương tiện: Hỗ trợ cho các doanh nghiệp khởi nghiệp làm việc tại không gian làm việc chung tổ chức các cuộc họp trực tiếp, trực tuyến với đối tác khi có nhu cầu.

(5) Khu vực sảnh và lễ tân, tiện ích văn phòng: Được bố trí bàn lễ tân và bàn tiếp khách phục vụ nhu cầu tiếp khách hàng của các doanh nghiệp thuê văn phòng làm việc. Trang bị màn hình tivi để chiếu các clip giới thiệu về Đồng Tháp, các sản phẩm khởi nghiệp trong Tỉnh, các chính sách hỗ trợ doanh nghiệp, thông báo về các chương trình, khóa đào tạo sắp diễn ra,... để thông tin rộng rãi đến tất cả các doanh nghiệp. Cung cấp các dịch vụ tiện ích thiết yếu (máy in, scan, photocopy, hộp thư,...): phục vụ cho nhu cầu làm việc của các khởi nghiệp, doanh nghiệp nhỏ và vừa, cá nhân khi làm việc tại Khu làm việc chung.

(6) Góc đọc sách, sáng tạo:

Bố trí không gian cà phê tự phục vụ để giúp các doanh nghiệp, dự án khởi nghiệp đang làm việc tại khu vực làm việc chung có không gian giải lao và cà phê trao đổi các vấn đề liên quan sau thời gian làm việc căng thẳng; tạo môi trường, không gian sáng tạo để phát triển ý tưởng kinh doanh của mình. Bên cạnh đó, trong khu vực sáng tạo khởi nghiệp sẽ trang bị thêm các đầu sách về khởi nghiệp, kinh doanh, quản trị, công nghệ,... để góp phần xây dựng văn hóa đọc cho cộng đồng khởi nghiệp.

3.2. Không gian trưng bày giới thiệu, quảng bá sản phẩm OCOP, sản phẩm đặc trưng của Tỉnh (do Trung tâm Xúc tiến Thương mại, Du lịch và Đầu tư đang xin chủ trương)

(1) Không gian Trưng bày giới thiệu, quảng bá sản phẩm OCOP, sản phẩm đặc trưng của tỉnh, sản phẩm của các đơn vị khởi nghiệp để hỗ trợ giới thiệu, quảng bá, xúc tiến thương mại giúp doanh nghiệp, hợp tác xã, cơ sở sản xuất trong tỉnh tìm đầu ra cho sản phẩm, nâng cao cơ hội đầu tư.

(2) Kết hợp hỗ trợ cho các doanh nghiệp khởi nghiệp trưng bày các sản phẩm mới để mọi người dùng thử và cho ý kiến phản hồi về sản phẩm giúp doanh nghiệp cải tiến và hoàn thiện sản phẩm hơn trước khi đưa ra thị trường; tạo điều kiện cho các sản phẩm mới được giới thiệu, quảng bá, kết nối nguồn lực hỗ trợ khởi nghiệp.

(3) Khu vực trưng bày, giới thiệu các dịch vụ, tiện ích hỗ trợ cho doanh nghiệp khởi nghiệp, doanh nghiệp nhỏ và vừa,...

3.3. Hội trường (kết hợp với Hội trường Tòa nhà): phục vụ cho các sự kiện/hoạt động huấn luyện, ươm tạo khởi nghiệp; tổ chức cuộc thi về khởi nghiệp; kết nối các nhà đầu tư, doanh nghiệp,...

4. Đối tượng phục vụ:

- Tổ chức, cá nhân muốn tìm hiểu về khởi nghiệp; có hoạt động khởi nghiệp, hỗ trợ khởi nghiệp, đầu tư khởi nghiệp: các cá nhân, nhóm cá nhân có ý tưởng, dự án khởi nghiệp; cơ sở sản xuất kinh doanh; hộ kinh doanh cá thể, tổ

hợp tác - hợp tác xã, doanh nghiệp nhỏ và vừa; thanh niên, học sinh, sinh viên trên địa bàn Tỉnh.

- Đối tượng làm việc tại Không gian làm việc chung: giao Trung tâm HTDN&KN phối hợp với các đơn vị liên quan xét chọn và báo cáo cho Hội đồng Tư vấn khởi nghiệp Tỉnh. Trong đó ưu tiên cho các doanh nghiệp khởi nghiệp đổi mới sáng tạo; các dự án khởi nghiệp đạt giải cao tại các cuộc thi khởi nghiệp cấp tỉnh, cấp khu vực, quốc gia; các dự án có tính khả thi, tiềm năng ứng dụng thực tiễn cao.

5. Kinh phí thực hiện:

- Kinh phí thiết kế bố trí Không gian làm việc chung (Co-working space): dự kiến **750.000.000 đồng** từ nguồn ngân sách Tỉnh (*Phụ lục 1 - Dự trù kinh phí*)

- Kinh phí hoạt động của Không gian làm việc chung (Co-working space) sử dụng một phần từ ngân sách nhà nước được phân bổ cho Trung tâm HTDN&KN; gắn với vận động xã hội hóa và thu hút tài trợ.

II. Về xây dựng Không gian Khởi nghiệp và Đổi mới sáng tạo tỉnh Đồng Tháp

1. Về chủ trương đầu tư:

Ủy ban nhân dân Tỉnh đã phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Xây dựng Không gian Khởi nghiệp và Đổi mới sáng tạo tỉnh Đồng Tháp tại Quyết định số 947/QĐ-UBND.HC ngày 14/7/2021: dự án nhóm B với tổng mức đầu tư 75 tỷ đồng, thời gian thực hiện từ năm 2022 – 2025, địa điểm thực hiện tại thành phố Cao Lãnh (chưa xác định cụ thể vị trí đầu tư xây dựng).

2. Về địa điểm thực hiện:

Sở Kế hoạch và Đầu tư đã phối hợp với Sở Xây dựng (Trung tâm Kiểm định Chất lượng Công trình Xây dựng), UBND thành phố Cao Lãnh và các đơn vị liên quan khảo sát, đánh giá hiện trạng công trình Trụ sở cũ của Trung tâm Kiểm định và Kiểm nghiệm (*viết tắt là Trung tâm KĐ&KN*) và khu vực lân cận để đề xuất phương án xây dựng Không gian KN&ĐMST.

Hiện tại bên cạnh Khu đất Trụ sở cũ của Trung tâm KĐ&KN với diện tích 914,9 m², có 04 khu đất liền kề với tổng diện tích là 1.533,8 m².

Cụ thể như sau:

- Khu đất trụ sở cũ của Trung tâm Kiểm định và Kiểm nghiệm:

Trụ sở cũ của Trung tâm KĐ&KN (đường 26/3, Phường 1, TP Cao Lãnh) được hoàn thành và đưa vào sử dụng từ năm 2010, là công trình cấp 3 có niên hạn sử dụng từ 20 năm đến dưới 50 năm, hiện trạng kết cấu công trình còn tốt. Hiện nay Trung tâm Phát triển quỹ đất (Sở Tài nguyên và Môi trường) đang quản lý.

- Các khu đất lân cận:

(1) 02 Khu đất do Trung tâm Phát triển quỹ đất quản lý (trước đó Đại đội thông tin quản lý) với tổng diện tích 761,20m²

- Khu 1 - có diện tích 484,4m². Vị trí liền kề Trụ sở cũ của Trung tâm KĐ&KN. Hiện được cho thuê kinh doanh quán café.

- Khu 2 - có diện tích 276,8m². Cách khu 1 là một con đường dự kiến trong quy hoạch. Hiện được cho thuê kinh doanh ăn uống.

(2) Khu đất công Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất thành phố Cao Lãnh đang quản lý với diện tích 460,6m²

Vị trí khu đất nằm tiếp giáp đường Nguyễn Quang Diêu, hiện trạng đang là đất trống, vị trí nằm cách Trụ sở cũ của Trung tâm KĐ&KN một khu đất của cá nhân với chiều ngang khoảng 10m

(3) Khu đất do cá nhân là chủ quyền sử dụng đất

- Khu đất với diện tích khoảng 268,1m². Vị trí tiếp giáp đường Nguyễn Quang Diêu và liền kề với Trụ sở cũ của Trung tâm KĐ&KN với diện tích khoảng 280m². Hiện không có công trình xây dựng trên đất.

Ngoài ra, vỉa hè trước hàng rào Trụ sở cũ của Trung tâm KĐ&KN tiếp giáp với mặt đường 26/3 và đường Nguyễn Quang Diêu có 1 phần đất tư nhân với diện tích khoảng 44,1m².

(Phụ lục 2 - Bản đồ vị trí các khu đất)

Theo đó, ngày 14/12/2021, Sở Kế hoạch và Đầu tư đã tổ chức cuộc họp với các đơn vị có liên quan⁽¹⁾ để trao đổi về các phương án triển khai thực hiện. Qua cuộc họp, các đơn vị tham dự thống nhất đề xuất UBND Tỉnh chấp thuận chủ trương triển khai thực hiện hiện Không gian KN&ĐMST theo phương án: **Cải tạo trên phần diện tích Trụ sở cũ của Trung tâm KĐ&KN và kết hợp mở rộng sang các phần diện tích đất lân cận.**

- Thuận lợi: UBND thành phố Cao Lãnh đang tổ chức lập điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng khu vực Phường 1 (khu vực đường Nguyễn Quang Diêu và đường 26/3); nếu được chấp thuận chủ trương mở rộng sẽ thuận lợi cho việc hoàn chỉnh các vấn đề pháp lý có liên quan. Bên cạnh đó, việc kết nối khai thác, sử dụng hiệu quả các quỹ đất công do Nhà nước quản lý xung quanh công trình Trụ sở cũ của Trung tâm KĐ&KN để hình thành Không gian KN&ĐMST với thiết kế và công năng hoàn chỉnh sẽ góp phần tạo điểm nhấn, chỉnh trang đô thị cho khu vực được xem là trọng điểm của thành phố Cao Lãnh; từng bước từ đó trở thành khu vực tập trung, hỗ trợ doanh nghiệp, khởi nghiệp, kết nối chuyên gia, nhà đầu tư của tỉnh Đồng Tháp và khu vực Đồng bằng sông Cửu Long.

- Hạn chế: Để triển khai xây dựng mở rộng thì cần phải có phương án bồi thường giải phóng mặt bằng đối với phần đất của tư nhân.

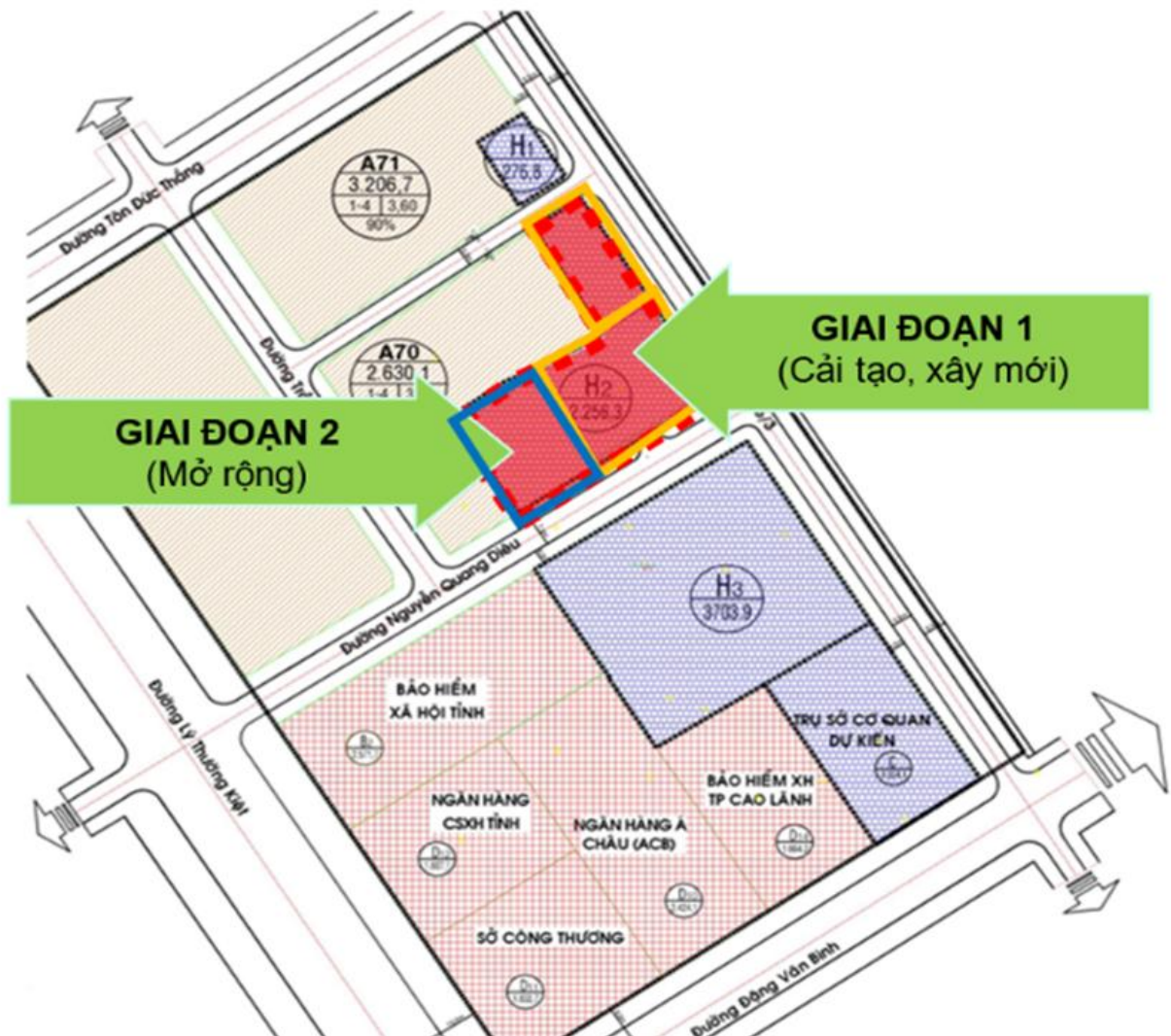
3. Về phương án thực hiện:

⁽¹⁾ UBND thành phố Cao Lãnh, Sở Xây dựng, Ban Quản lý Công trình xây dựng dân dụng, ...

Để thuận lợi cho việc triển khai thực hiện và sớm đưa Không gian KN&ĐMST đi vào hoạt động đáp ứng nhu cầu của doanh nghiệp, dự án khởi nghiệp, Sở Kế hoạch và Đầu tư đề xuất chia thành **2 giai đoạn** thực hiện:

(1) **Giai đoạn 1:** Cải tạo Trụ sở Trung tâm KĐ&KN và mở rộng một phần đất công của Trung tâm Phát triển Quỹ đất quản lý.

(2) **Giai đoạn 2:** Mở rộng sang khu đất công do Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất thành phố Cao Lãnh quản lý và khu đất của cá nhân (sau khi bồi thường giải phóng mặt bằng).



4. Phương án thiết kế:

4.1. Phương án thiết kế:

Trên cơ sở thống nhất của các đơn vị liên quan về việc cải tạo phần diện tích Trụ sở cũ của Trung tâm KĐ&KN và kết hợp mở rộng sang các phần diện tích đất lân cận, Sở Kế hoạch và Đầu tư đã phối với đơn vị tư vấn đề xuất 02 phương án thiết kế Không gian KN&ĐMST (Phương án 1 - Thuyền hoa; Phương án 2 – Ước mơ Hạc giấy) và 01 ý tưởng thiết kế (Trứng Sếu).

(Phụ lục 3 - Các phương án thiết kế)

2.2. Dự toán kinh phí:

- Tổng mức đầu tư: **75.000.000.000 đồng** (Bằng chữ: Bảy mươi lăm tỷ đồng). Bao gồm:

- + Chi phí xây dựng: 39.514.879.600 đồng
- + Chi phí thiết bị: 17.444.609.143 đồng
- + Chi phí QLDA, TVĐT và khác: 3.311.432.172 đồng
- + Chi phí dự phòng: 4.729.079.085 đồng
- + Chi phí giải phóng mặt bằng: 10.000.000.000 đồng

- Nguồn kinh phí: Vốn ngân sách Trung ương là 40.000.000.000 đồng (theo Quyết định số 174/QĐ-UBND-HC ngày 28/02/2022 của Ủy ban nhân dân Tỉnh về việc giao kế hoạch đầu tư công trung hạn vốn ngân sách nhà nước giai đoạn 2021-2025 – đợt 2 vốn ngân sách Trung ương); Vốn ngân sách địa phương đối ứng phần còn lại.

III. Ý kiến đề xuất của Sở Kế hoạch và Đầu tư:

1. Về thí điểm thành lập Không gian KN&ĐMST tỉnh Đồng Tháp

Sở Kế hoạch và Đầu tư đề xuất Ủy ban nhân dân Tỉnh chấp thuận thí điểm việc thành lập Không gian KN&ĐMST tỉnh Đồng Tháp tại Tòa nhà Khối cơ quan, đơn vị sự nghiệp tỉnh Đồng Tháp với 02 phân khu: Không gian làm việc chung (Co-working Space) và Không gian trưng bày giới thiệu, quảng bá sản phẩm OCOP, sản phẩm đặc trưng của Tỉnh.

Sau khi được Ủy ban nhân dân Tỉnh thống nhất được tổ chức thí điểm, Sở Kế hoạch và Đầu tư sẽ phối hợp Trung tâm XTTMDL&ĐT và các đơn vị liên quan trang bị bước đầu cơ sở vật chất phục vụ hoạt động và vận hành Không gian; xây dựng phương án tổ chức vận hành và triển khai các chương trình, hoạt động kết nối hỗ trợ hệ sinh thái khởi nghiệp

2. Về địa điểm thực hiện dự án đầu tư xây dựng Không gian KN&ĐMST tỉnh Đồng Tháp

Không gian KN&ĐMST là khu vực tập trung, hỗ trợ hoạt động khởi nghiệp sáng tạo, loại hình mang những đặc thù về thiết kế và trang trí; với nhiều chức năng riêng có đòi hỏi diện tích sử dụng phù hợp và có thể mở rộng quy mô. Bên cạnh đó, vị trí xây dựng cần phù hợp với hoạt động nghiên cứu, phát triển; mang tính kết nối, thu hút các nguồn lực đầu tư khởi nghiệp đổi mới sáng tạo cấp khu vực, quốc gia và quốc tế.

Do đó, việc thành lập Không gian KN&ĐMST tỉnh Đồng Tháp cần được đầu tư thiết kế xây dựng với các công năng hoàn chỉnh, trở thành khu vực tập trung, hỗ trợ doanh nghiệp, khởi nghiệp và đổi mới sáng tạo góp phần tạo điểm nhấn, chỉnh trang đô thị cho khu vực. Để đảm bảo nguồn lực thực hiện cho giai

đoạn 2021-2025, Sở Kế hoạch và Đầu tư cùng các đơn vị có liên quan thống nhất đề xuất Ủy ban nhân dân Tỉnh như sau:

- Chấp thuận địa điểm thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Không gian KN&ĐMST tỉnh Đồng Tháp (theo Quyết định số 947/QĐ-UBND.HC ngày 14/7/2021) tại vị trí khu đất Trụ sở cũ của Trung tâm KĐ&KN và kết hợp mở rộng sang các phần diện tích đất lân cận (đường 26/3 và đường Nguyễn Quang Diêu, phường 1, thành phố Cao Lãnh). Sở Kế hoạch và Đầu tư sẽ triển khai các thủ tục đầu tư xây dựng theo quy định.

- Giao UBND thành phố Cao Lãnh tiến hành các nội dung liên quan về điều chỉnh quy hoạch và thực hiện các thủ tục bồi thường, giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án.

Sở Kế hoạch và Đầu tư kính trình Ủy ban nhân dân Tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- BGĐ Sở;
- Lưu: VT; Trung tâm_(My).

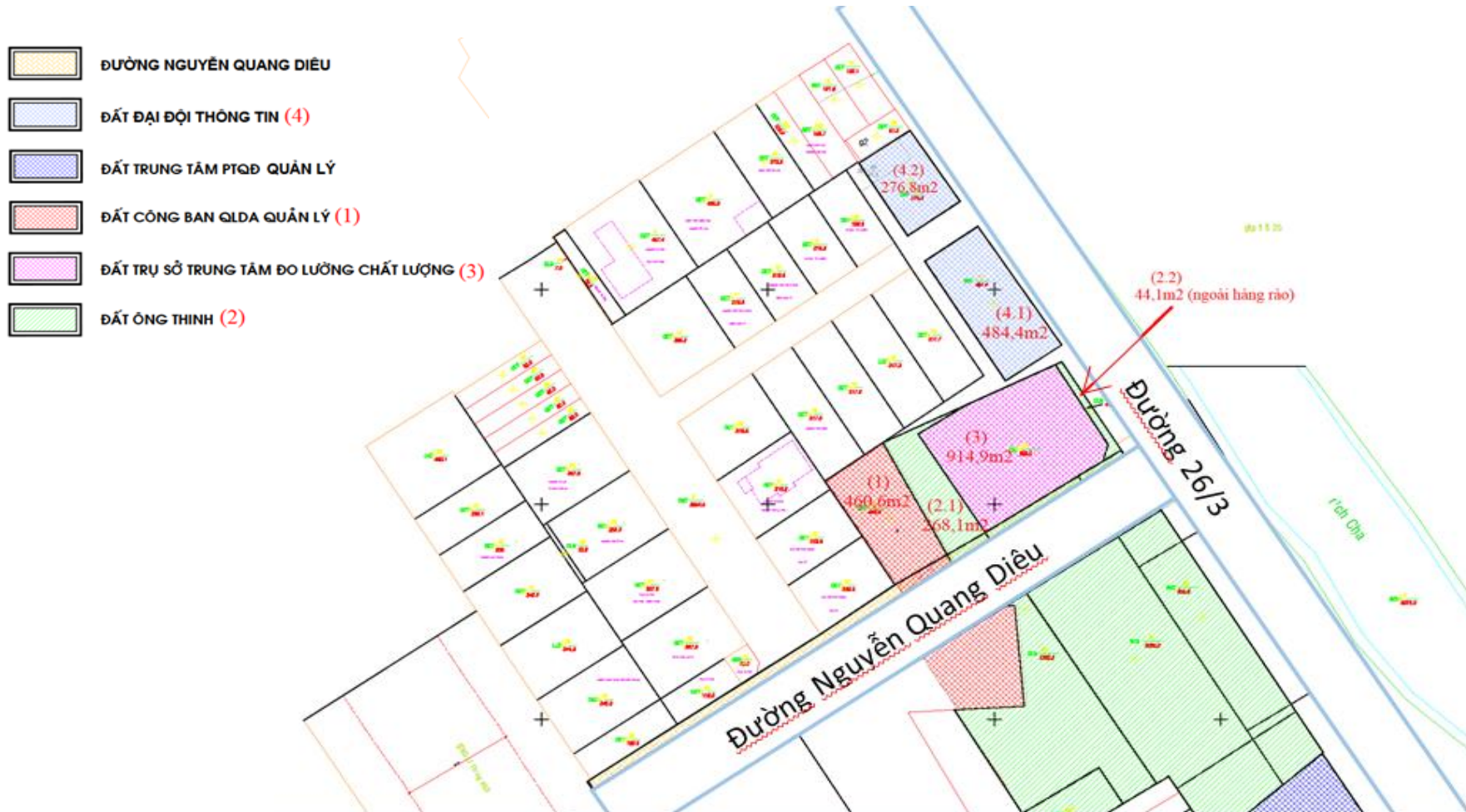
**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Phạm Thị Ngọc Đào

Phụ lục 1:
Dự trù kinh phí thực hiện Không gian làm việc chung (Co-working space)
(Kèm theo Công văn số 633/SKHĐT-HTDNKN ngày 17/3/2022
của Sở Kế hoạch và Đầu tư)

STT	Nội dung	ĐVT	Số lượng	Đơn giá đề nghị	Thành tiền	Ghi chú
I	Gói thiết kế và thi công				580,000,000	
1	Thi công trang trí: thiết kế, trang trí tường, vách, quầy, kệ, bảng hiệu, banner, đèn,...	gói	1	300,000,000	300,000,000	
2	Thi công nội thất: tủ, bàn ghế làm việc,...	gói	1	280,000,000	280,000,000	
II	Gói mua sắm trang thiết bị				170,000,000	
1.	Thiết bị phục vụ trình chiếu các clip giới thiệu về Đồng Tháp, các chính sách hỗ trợ doanh nghiệp, thông báo về các chương trình, khóa đào tạo sắp diễn ra (Tivi 70 inch)	cái	1	30,000,000	30,000,000	Khu vực lễ tân
2.	Máy vi tính	cái	2	15,000,000	30,000,000	Khu vực tư vấn
3.	Máy in	cái	1	10,000,000	10,000,000	Khu vực tư vấn
4.	Máy đa năng (in, scan, copy, fax)	cái	1	10,000,000	10,000,000	Khu vực lễ tân, tiện ích văn phòng
5.	Bộ bàn ghế họp	bộ	1	30,000,000	30,000,000	Phòng họp đa phương tiện
6.	Thiết bị hội nghị trực tuyến (10 -15 người)	bộ	1	50,000,000	50,000,000	Phòng họp đa phương tiện
7.	Sách, tài liệu nghiên cứu	gói			10,000,000	Góc đọc sách
	TỔNG CỘNG:				750,000,000	

Phụ lục 2:
Bản đồ hiện trạng các khu đất xung quanh Trụ sở cũ Trung tâm Kiểm định và Kiểm nghiệm (đường 26/3, Phường 1)
(Kèm theo Công văn số 633/SKHĐT-HTDKN ngày 17/3/2022 của Sở Kế hoạch và Đầu tư)

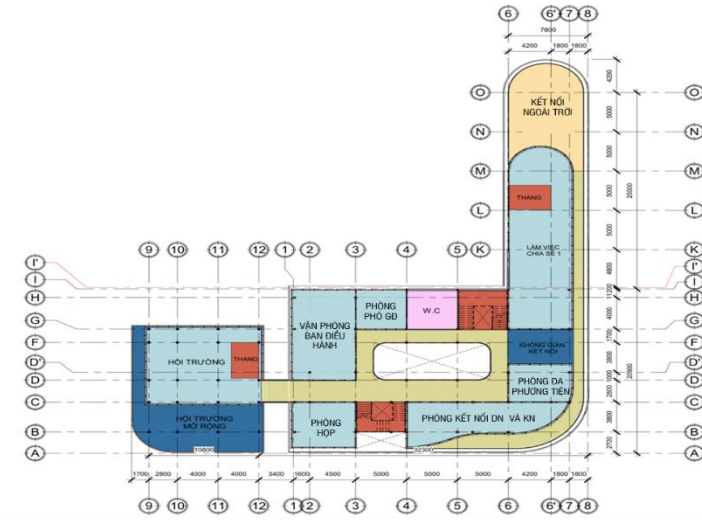
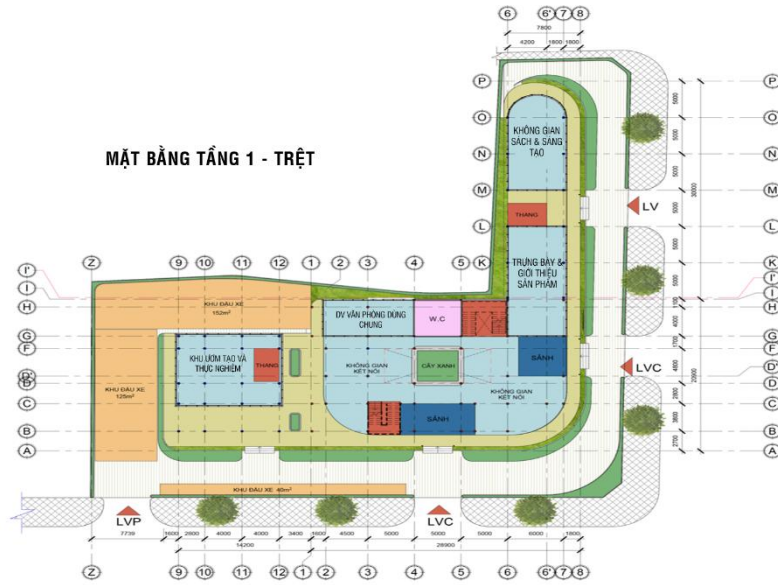


Phụ lục 3:

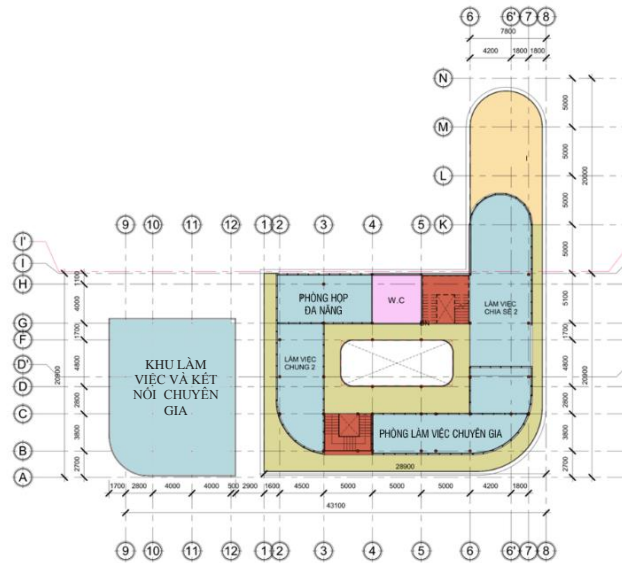
Đề xuất các thiết kế thực hiện Không gian Khởi nghiệp và Đổi mới sáng tạo tỉnh Đồng Tháp (đường 26/3, Phường 1)
(Kèm theo Công văn số 633/SKHĐT-HTDKN ngày 17/3/2022 của Sở Kế hoạch và Đầu tư)

1. Phương án thiết kế 1: “Thuyền hoa”

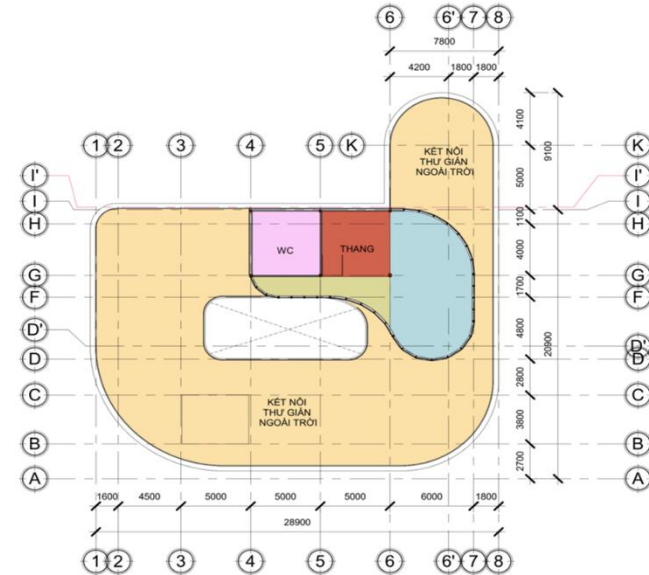
Hình ảnh phối cảnh



MẶT BẰNG TẦNG 2



MẶT BẰNG TẦNG 3



MẶT BẰNG TẦNG 4

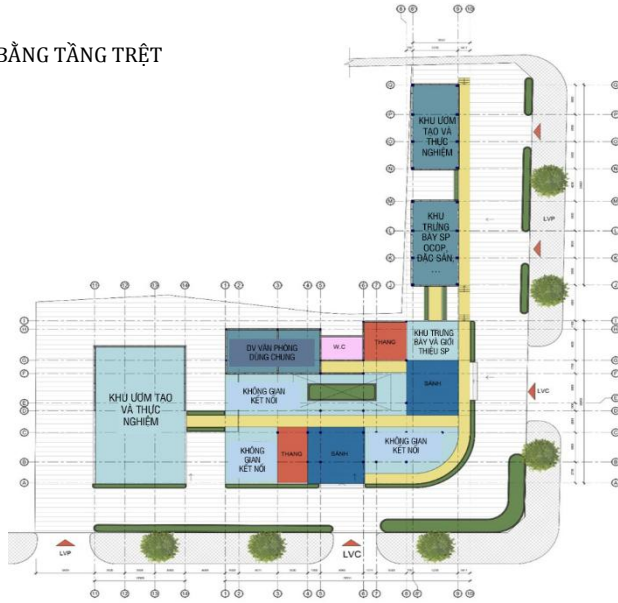
Dự kiến bố trí mặt bằng các tầng

2. Phương án thiết kế 2: “Ước mơ hạt giấy”

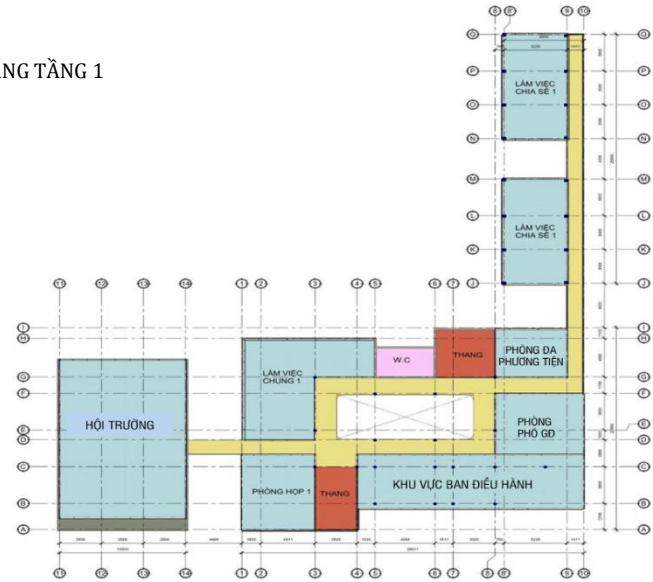


Hình ảnh phối cảnh

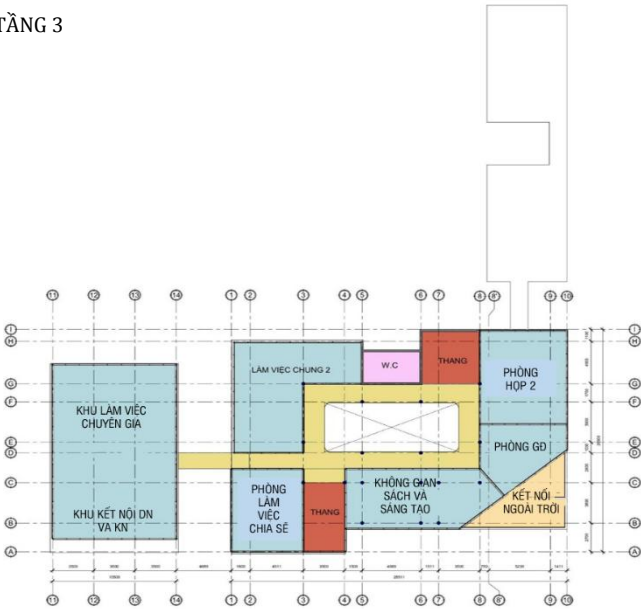
MẶT BẰNG TẦNG TRỆT



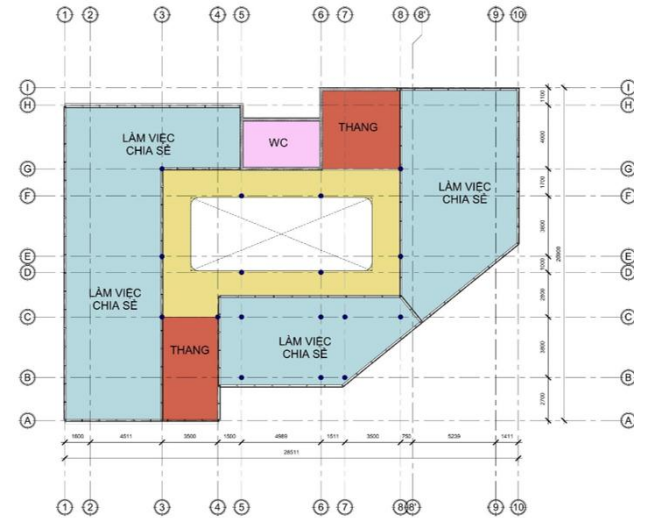
MẶT BẰNG TẦNG 1



MẶT BẰNG TẦNG 3

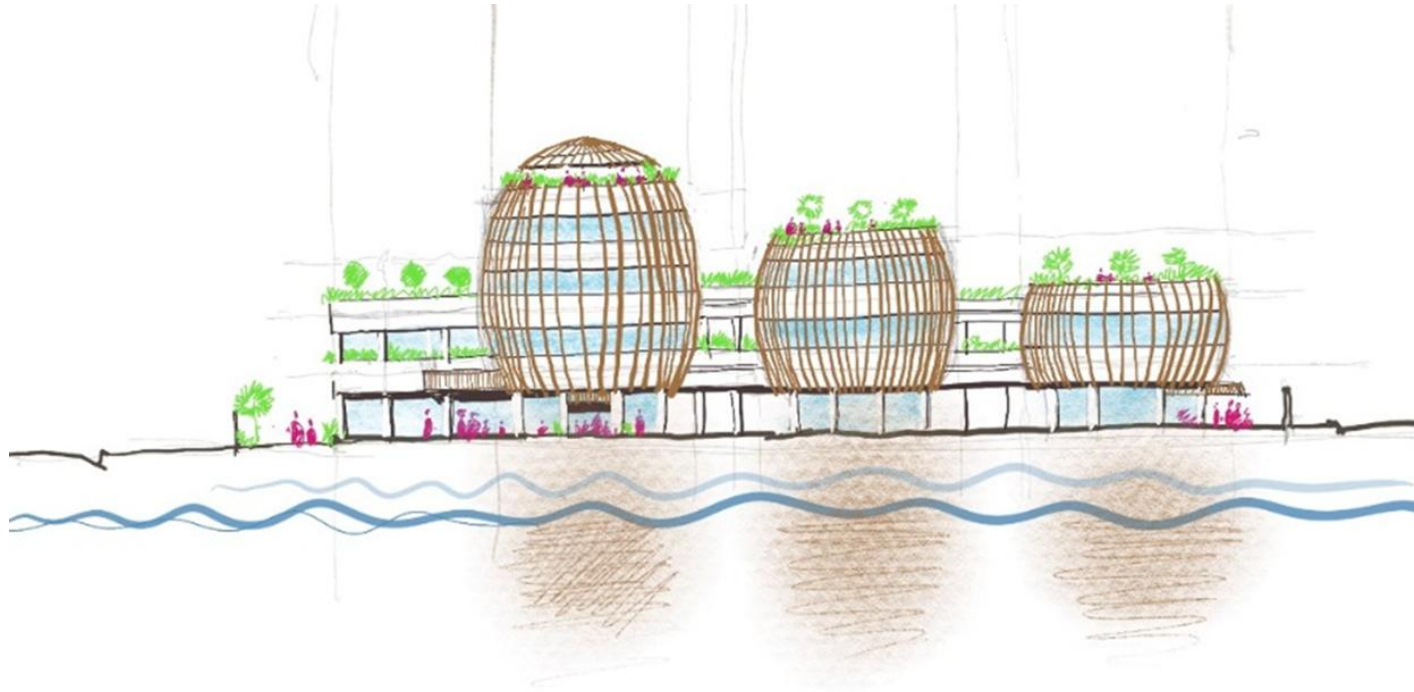


MẶT BẰNG TẦNG 4



Dự kiến bố trí mặt bằng các tầng

3. Phương án ý tưởng thiết kế 3: “Trứng sếu”



Hình ảnh bản vẽ ý tưởng

(Do thời gian khá ít nên đơn vị tư vấn đã lên ý tưởng hình ảnh thiết kế, nếu thiết kế được chọn đơn vị tư vấn sẽ hoàn chỉnh tổng mặt bằng sử dụng đất và bố trí vị trí các khu chức năng tương ứng)