

UBND TỈNH ĐỒNG THÁP
SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 704/SKHĐT-HTĐT
V/v hướng dẫn thủ tục điều chỉnh
chủ trương đầu tư dự án Nhà máy
chế biến trái cây tại huyện Hồng Ngự

Đồng Tháp, ngày 22 tháng 3 năm 2022

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân huyện Hồng Ngự;
- Công ty Cổ phần Nova Thabico.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Phó Chủ tịch UBND Tỉnh Huỳnh Minh Tuấn tại công văn số 767/VPUBND-KT ngày 18/3/2022 của Văn phòng UBND Tỉnh, trong đó: Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan tham mưu UBND Tỉnh chậm nhất đến ngày 01/4/2022.

Để có cơ sở phối hợp các ngành liên quan thẩm định, trình UBND Tỉnh xem xét điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án theo kiến nghị Công ty Cổ phần Nova Thabico, Sở Kế hoạch và Đầu tư có ý kiến như sau:

I. Tình hình thực hiện chủ trương đầu tư và thủ tục điều chỉnh dự án:

Dự án Nhà máy chế biến trái cây do UBND huyện Hồng Ngự (cơ quan có thẩm quyền lập đề xuất dự án đầu tư) lập đề xuất chủ trương đầu tư gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư phối hợp các đơn vị liên quan, thẩm định và trình UBND Tỉnh ban hành Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 495/QĐ-UBND-HC ngày 28/4/2021, trong đó, hình thức lựa chọn nhà đầu tư: lựa chọn nhà đầu tư theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

Căn cứ Quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư dự án, UBND huyện Hồng Ngự tổ chức đấu giá lựa chọn nhà đầu tư theo quy định; Công ty Cổ phần Anova Thabico được UBND Tỉnh ban hành Quyết định số 352/QĐ-UBND-NĐ ngày 24/12/2021 cho thuê đất và chấp thuận nhà đầu tư tại Quyết định số 182/QĐ-UBND-HC ngày 02/3/2022 để thực hiện dự án Nhà máy chế biến trái cây tọa lạc tại thị trấn Thường Thới Tiền, huyện Hồng Ngự.

Theo văn bản số 04/CV-NOVATHABICO của Công ty Cổ phần Nova Thabico (*gửi đính kèm*), thì Công ty đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Nhà máy chế biến trái cây tại huyện Hồng Ngự với các nội dung: tên doanh nghiệp, tên dự án, tiến độ thực hiện dự án, quy mô kiến trúc xây dựng.

Do đó, đề nghị UBND huyện Hồng Ngự rà soát nội dung đề nghị của nhà đầu tư, trường hợp cần điều chỉnh thì lập thủ tục điều chỉnh chủ trương đầu tư theo quy định tại Điều 45 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ.

1. Thành phần hồ sơ bao gồm:

- Văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư (*Mẫu A.I.11.h – gửi đính kèm*);
- Báo cáo tình hình triển khai thực hiện dự án (*Mẫu A.I.12 – gửi đính kèm*);
- Quyết định về việc điều chỉnh dự án đầu tư;

d) Giải trình hoặc cung cấp tài liệu liên quan đến việc điều chỉnh những nội dung quy định tại các điểm b, c, d, đ, e, g và h khoản 1 Điều 33 của Luật Đầu tư (nếu có).

đ) Văn bản khác: để có cơ sở lấy ý kiến thẩm định điều chỉnh dự án của các đơn vị liên quan, đề nghị gửi kèm phương án bố trí tổng mặt bằng khu đất dự án (kèm bản vẽ); dự kiến nhu cầu sử dụng đất (nêu rõ số lượng diện tích đất sử dụng, tỷ lệ nhu cầu sử dụng đất của từng hạng mục công trình).

2. Số lượng hồ sơ: 04 bộ.

3. Địa điểm nộp hồ sơ:

Nhà đầu tư nộp hồ sơ tại Trung tâm Kiểm soát thủ tục hành chính và Phục vụ hành chính công tỉnh Đồng Tháp (Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của Sở Kế hoạch và Đầu tư).

Địa chỉ: Tòa nhà Bưu điện tỉnh Đồng Tháp, số 85 đường Nguyễn Huệ, Phường 1, TP. Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp (phía mặt đường Lý Thường Kiệt).

4. Sau khi nhận được hồ sơ do UBND huyện Hồng Ngự gửi đến, Sở Kế hoạch và Đầu tư sẽ phối hợp lấy ý kiến thẩm định của các Sở, ngành liên quan tổng hợp trình UBND Tỉnh xem xét về đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án đầu tư theo quy định.

II. Phức đáp đề nghị điều chỉnh của Công ty Cổ phần Nova Thabico:

Dự án được phê duyệt chủ trương đầu tư và tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất, Công ty Cổ phần Anova Thabico được chấp thuận cho thuê đất và chấp thuận nhà đầu tư.

Nội dung đề nghị điều chỉnh của Công ty Cổ phần Nova Thabico được UBND huyện Hồng Ngự (cơ quan tổ chức đấu giá đất) rà soát và lập hồ sơ đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư theo hướng dẫn tại Mục I ở trên.

Trường hợp, sau khi được điều chỉnh chủ trương đầu tư có cần điều chỉnh nội dung chấp thuận nhà đầu tư, Sở Kế hoạch và Đầu tư sẽ hướng dẫn Công ty Cổ phần Nova Thabico thực hiện hồ sơ, thủ tục theo quy định pháp luật.

Sở Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn UBND huyện Hồng Ngự, Quý Công ty phối hợp, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND Tỉnh (thay b/c);
- Sở XD, Sở TNMT;
- CAT (phòng CSPCCC&CNCH);
- Ban Giám đốc Sở;
- Lưu: VT, P.HTĐT.

GIÁM ĐỐC

Trương Hòa Châu