



ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG THÁP

People's Committee of Dong Thap Province



THÔNG TIN CÁC KHU CÔNG NGHIỆP VÀ KHU KINH TẾ CỬA KHẨU TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH ĐỒNG THÁP



ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG THÁP

Địa chỉ: Số 12, đường 30/4, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.
Điện thoại: + 84-277-385143, Fax: + 84-277-3851615.
Email: vpubdt@dongthap.gov.vn
Website: www.dongthap.gov.vn

THE PEOPLE'S COMMITTEE OF DONG THAP PROVINCE

Add: No 12 30/4 St., ward 1, Cao Lanh city, Dong Thap, Viet Nam
Tel: +84-277-3851431; Fax: +84-277-3851615
Email: vpubdt@dongthap.gov.vn
Web: www.dongthap.gov.vn



04

KHU CÔNG NGHIỆP VÀ CHÍNH SÁCH ĐẦU TƯ

Đồng Tháp luôn đảm bảo trong công tác tạo quỹ đất công nghiệp, sẵn sàng mời gọi đầu tư vào các khu công nghiệp, khu kinh tế cửa khẩu và áp dụng những chính sách ưu đãi, các dịch vụ hỗ trợ có lợi nhất cho nhà đầu tư.



1. Kêu gọi đầu tư dự án vào Khu công nghiệp đang hoạt động và Khu kinh tế cửa khẩu:

Hiện tại, có 03 khu công nghiệp đang hoạt động (Sa Đéc, Sông Hậu và Trần Quốc Toàn) với tổng diện tích quy hoạch hơn 222 ha, mời gọi đầu tư các dự án với giá cho thuê hiện tại khoảng 30 - 45 USD/m²/năm.

Công tác xúc tiến, mời gọi đầu tư vào các khu công nghiệp, khu kinh tế cửa khẩu luôn được UBND Tỉnh quan tâm và chỉ đạo sâu sát; từ đó đã đạt được kết quả tốt (nâng tỷ lệ lấp đầy

của 03 khu công nghiệp đạt trên 95%). Bên cạnh đó, tỉnh hiện nay đang theo dõi, đôn đốc chủ đầu tư hạ tầng kỹ thuật đẩy nhanh tiến độ và thực hiện hoàn chỉnh việc đầu tư hạ tầng kỹ thuật đối với khu công nghiệp Tân Kiều 150 ha (thuộc huyện Tháp Mười) dự kiến trong năm 2019 sẽ tạo được quỹ đất công nghiệp để phục vụ cho nhà đầu tư.

Tỷ lệ lấp đầy khu công nghiệp, khu kinh tế đang hoạt động:



Chính sách cho nhà đầu tư đầu tư vào các khu công nghiệp:

Căn cứ Nghị định 118/2015/NĐ-CP và Nghị định 218/2013/NĐ-CP:

- 1. Thuế thu nhập doanh nghiệp**
 - Thuế suất 17% trong thời gian 10 (mười) năm;
 - Miễn tiền thuế 02 (hai) năm và giảm 50% số thuế phải nộp trong 04 năm tiếp theo
- 2. Thuế xuất nhập khẩu:**
 - Được miễn thuế hàng hóa nhập khẩu để tạo tài sản cố định cho dự án.

Chính sách cho nhà đầu tư đầu tư vào khu kinh tế:

- 1. Thuế thu nhập doanh nghiệp:**
 - Thuế suất ưu đãi: 10% áp dụng trong thời hạn 15 năm.
 - Miễn thuế, giảm thuế: miễn thuế 04 năm, giảm 50% số thuế phải nộp trong 09 năm tiếp theo.
- 2. Thuế xuất nhập khẩu:**
 - Được miễn thuế hàng hóa nhập khẩu để tạo tài sản cố định cho dự án.
 - Được miễn thuế nhập khẩu đối với nguyên liệu, vật tư, linh kiện trong nước chưa sản xuất được trong thời hạn 05 năm kể từ khi bắt đầu sản xuất.

- 3. Miễn, giảm tiền thuê đất trong khu kinh tế cửa khẩu trong các trường hợp sau:**
 - Miễn tiền thuê đất trong thời gian xây dựng cơ bản nhưng tối đa không quá 03 năm kể từ ngày có quyết định cho thuê đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền (không bao gồm các trường hợp đầu tư xây dựng cải tạo và mở rộng cơ sở sản xuất, kinh doanh).
 - Miễn tiền thuê đất sau thời gian miễn tiền thuê đất của thời gian xây dựng cơ bản: 15 năm đối với dự án không thuộc Danh mục lĩnh vực ưu đãi đầu tư; 19 năm đối với dự án thuộc Danh mục lĩnh vực ưu đãi đầu tư được đầu tư.
 - Miễn tiền thuê đất, thuê mặt nước cho toàn bộ thời hạn thuê: Dự án đầu tư thuộc lĩnh vực đặc biệt ưu đãi đầu tư; Dự án đầu tư xây dựng nhà ở cho công nhân, người lao động trong khu kinh tế hoặc thuê lại đất của nhà đầu tư xây dựng kinh doanh kết cấu hạ tầng khu kinh tế để thực hiện theo quy hoạch được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt; chủ đầu tư không được tính chi phí về tiền thuê đất vào giá cho thuê nhà....
 - Nhà đầu tư được Nhà nước cho thuê đất để đầu tư xây dựng, kinh doanh kết cấu hạ tầng khu chức năng trong khu kinh tế được miễn tiền thuê đất cho toàn bộ thời gian thuê đất.

Chính sách hỗ trợ đào tạo lao động cho doanh nghiệp khi đầu tư vào khu công nghiệp, khu kinh tế cửa khẩu:

Các doanh nghiệp sẽ được xem xét hỗ trợ đào tạo lao động nếu đáp ứng theo quy định tại Quyết định số 171/QĐ-UBND.HC ngày 17/02/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp về việc phê duyệt mức chi phí đào tạo trình độ sơ cấp, đào tạo dưới 03 tháng theo Quyết định số 46/2015/QĐ-TTg ngày 28/9/2015 của Thủ tướng Chính phủ.



2. Kêu gọi đầu tư dự án hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp:



Tỉnh xúc tiến mời gọi đầu tư thêm dự án hạ tầng kỹ thuật của 04 khu công nghiệp quy hoạch định hướng thành lập mới như: Trường Xuân - Hưng Thạnh (150 ha); Ba Sao (150 ha); Sông Hậu 2 (150 ha); Khu công nghiệp Công nghệ cao (250 ha); và 02 khu công nghiệp quy hoạch mở rộng như: Trần Quốc Toàn mở rộng (79 ha); Sa Đéc mở rộng (106 ha) với tổng diện tích 885 ha.

Chính sách ưu đãi đầu tư hạ tầng khu công nghiệp

Các khu công nghiệp như: Trường Xuân - Hưng Thạnh (150 ha) thuộc địa bàn kinh tế xã hội đặc biệt khó khăn nên mức ưu đãi đầu tư được áp dụng cụ thể là:

Về thuế thu nhập doanh nghiệp:

- Mức Thuế suất ưu đãi: 10% trong thời hạn 15 năm
- Miễn, giảm thuế: Miễn thuế 04 năm, giảm 50% số thuế phải nộp trong 09 năm tiếp theo.

Về Thuế xuất nhập khẩu:

- Được miễn thuế hàng hóa nhập khẩu để tạo tài sản cố định cho dự án.
- Được miễn thuế nhập khẩu đối với nguyên liệu, vật tư, linh kiện trong nước chưa sản xuất được trong thời hạn 05 năm kể từ khi bắt đầu sản xuất.

Về miễn, giảm tiền thuê đất: Được miễn tiền thuê đất, thuê mặt nước cho cả thời gian thuê.

Các khu công nghiệp: Ba Sao (150 ha); Sông Hậu 2 (150 ha); Khu công nghiệp Công nghệ cao (250 ha); và 02 khu công nghiệp quy hoạch mở rộng như: Trần Quốc Toàn mở rộng (79 ha); Sa Đéc mở rộng (106 ha). Các khu công nghiệp nêu trên thuộc địa bàn kinh tế xã hội khó khăn nên mức ưu đãi đầu tư được áp dụng cụ thể là:

Về thuế thu nhập doanh nghiệp:

- Mức thuế suất ưu đãi: 17% trong thời hạn 10 năm
- Miễn, giảm thuế: Miễn thuế 02 năm, giảm 50% số thuế phải nộp trong 04 năm tiếp theo.

Về Thuế xuất nhập khẩu: Được miễn thuế hàng hóa nhập khẩu để tạo tài sản cố định cho dự án.

Về miễn, giảm tiền thuê đất:

- Được miễn tiền thuê đất, thuê mặt nước cho cả thời gian thuê đối với đất xây dựng kết cấu hạ tầng sử dụng chung trong khu công nghiệp.

- Được miễn tiền thuê đất, thuê mặt nước trong thời gian xây dựng cơ bản nhưng tối đa không quá 03 năm kể từ ngày có quyết định thuê đất, thuê mặt nước.

- Tiếp tục được miễn tiền thuê đất, thuê mặt nước là 15 năm sau thời gian được miễn tiền thuê đất, thuê mặt nước của thời gian xây dựng cơ bản.

04

INDUSTRIAL ZONES AND INVESTMENT INCENTIVES

Dong Thap has always been committed to creating industrial land fund, ready to call for investment in industrial zones and border gate economic zones and apply preferential policies and support services to benefit investors the most.



1. Investment opportunities in developing industrial zones and border gate economic zones in the province

Currently, there are 03 industrial zones in operation (Sa Dec, Song Hau and Tran Quoc Toan) with total planned area of over 222 hectares, with current lease prices are approximately USD 30-45/m²/year. In recent years, Dong Thap has stepped up investment promotion activities, so the occupancy rates in these three industrial

zones have reached almost 95%. zones. Dong Thap is monitoring and urging infrastructure investors to speed up the progress and complete investment in infrastructure for Tan Kieu Industrial zone of 150 hectares (Thap Muoi district), expected to be completed and put into operation in 2019.

Occupancy rates of industrial zones and border gate economic zones in operation



Incentives available to investors whose Investment projects located in the industrial zones

Enterprise income tax:

- + Apply the CIT rate of 17 % for a period of 10 (ten) years.
- + Tax exemption for enterprise income tax for the period of 2 years and to 50% tax reduction for 4 subsequent years

Import tax incentives:

Exemption for the import tax on goods (fixed assets; materials and supplies) used to implement the investment project

Incentives available to investors whose Investment projects located in the border gate economic zone

1. Enterprise income tax:

- + Apply preferential tax rate of 10% for a period of 15 years
- + Tax exemption for 4 years and to reduce 50% tax for the following 9 years.

2. Import tax incentives:

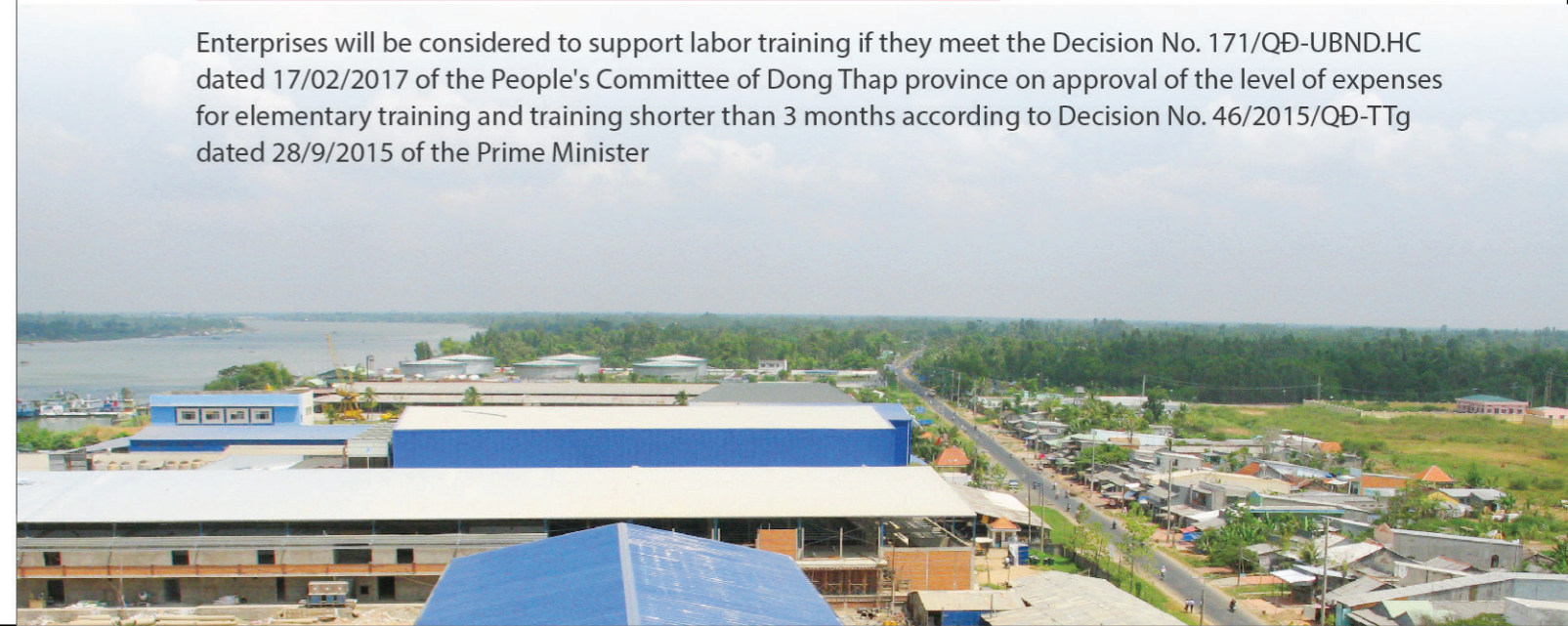
- Import tax exemption on goods used to implement the investment project.
- Tax exemption from the import tax on goods (fixed assets; materials and supplies) not manufactured in Vietnam for 5 years.

3. Exemption and reduction of land rent in border gate economic zones in the following cases:

- Exemption from the land lease during basal construction but not exceeding 3 years as from the date of the decision to lease the land (excluding cases of investment in improvement construction, expansion of production and business fields).
- Exemption of land rent after the land rental exemption of the basal construction period: (15 years for projects not included in the list of preferential investment sectors; 19 years for projects on the list of preferential sectors).
- Exemption from land, water surface rent for the entire lease term: Investment projects in special investment preferences; Investment projects on the construction of dwelling houses for workers, laborers in economic zones or sub-lease of land to build economic infrastructure project in accordance with the state planning.
- Exemption from whole duration of land lease for investors on the construction and infrastructure business functional areas in economic zones.

Support Policies to labor training for enterprises when investing in industrial zones and border-gate economic zones:

Enterprises will be considered to support labor training if they meet the Decision No. 171/QĐ-UBND.HC dated 17/02/2017 of the People's Committee of Dong Thap province on approval of the level of expenses for elementary training and training shorter than 3 months according to Decision No. 46/2015/QĐ-TTg dated 28/9/2015 of the Prime Minister



2. Calling for investment technical infrastructure projects into the planning industrial zones:



Dong Thap is promoting to call for investment in technical infrastructure projects into the new planning industrial zones with area total of 885 ha: Truong Xuan – Hung Thanh of 150 ha; Ba Sao of 150 ha; Song Hau 2 of 150 ha, High tech industrial zone of 250 ha and expand industrial zones: Tran Quoc Toan of 79 ha and Sa Dec of 106 ha.

Industrial zones: Ba Sao (150 hectares); Song Hau 2 (150 hectares); Hi-tech industrial zones (250 hectares) and and 02 expansible industrial zones: Tran Quoc Toan (79 hectares), Sa Dec (106 hectares). The above-mentioned industrial zones are in the localities of difficult socio-economic conditions, so the preferential level of investment is applied as follows:

PREFERENTIAL POLICIES FOR INVESTMENT IN TECHNICAL INFRASTRUCTURE PROJECTS IN INDUSTRIAL ZONES

Truong Xuan – Hung Thanh of 150 hectares; In areas with particularly socio-economic difficult conditions, the preferential investment levels shectaresll be applied as follows:

Enterprise income tax:

- Preferential tax rate: 10% within 15 years
- Tax exemption and reduction: Tax exemption for 04 years, reduction of 50% of payable tax for 09 subsequent years.

Export and import tax:

- Exemption of import duty on imported goods to create fixed assets for the project.
 - Exemption from the import tax on raw materials, supplies, components which cannot be domestically produced yet within 15 years after the manufacture commencement date
- Exemption, reduction of land rents:**
- Exemption from land, water surface rent for the entire lease period.

Enterprise income tax:

- + Preferential tax rate: 17% within 10 years
- + Tax exemption and reduction: Tax exemption for 02 years, reduction of 50% of payable tax for 04 subsequent years.

Import and export tax:

Exemption of import duty on imported goods to create fixed assets for the project.

Exemption, reduction of land rents:

- + Exemption from land rent, water surface rent for the whole lease term for common infrastructure construction land in the industrial zone.
- + Exemption from the land lease, water surface lease during the basal construction, but not to exceed 3 years from the date of the signed decision to lease the land and water surface.
- + Continuing to be exempted from land rent or water surface rent for 15 years after the land and water surface rent exemption of the basal construction period.